

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Urvaste küla Uustalumäe ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeringuala asub Urvaste külas avalikult kasutatava Tedre tee L1 (katastritunnus 65301:001:3667) ääres. Planeeringuala suurus on 16674 m² ning see hõlmab Urvaste külas asuvat Uustalumäe katastriüksust (registriosa nr 9057402, katastritunnus 65301:001:5715, pindala 16674 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Kontaktvööndina käsitletakse planeeringuala lähiümbrust.

Detailplaneeringu eesmärk on Uustalumäe katastriüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringualal kehtib Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kohaselt asub katastriüksus hajaasustusalal ajaloolise asustusstruktuuriga ning väärtusliku traditsioonilise maastiku ja ajaloolise maastikumustriga maa-ala, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Hajaasustusalal kehtib hajaasustuse põhimõte, mille kohaselt maksimaalseks elamute grupi suuruseks on kuni 3 elamukohta (majapidamist), kus elamute vaheline kaugus on kuni 100 m ja elamugruppide või väljaspool gruppe paiknevate üksikelamute omavaheline kaugus peab olema vähemalt 300 m.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada planeeringuala geodeetiline mõõdistus. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Urvaste küla Uustalumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute assistent Karin Kork
Telefon: 6056750
E-post: karin.kork@rae.ee

Teadaande number 2004230