

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Kuivastu küla Kaura katastriüksuse (registriosa number 2454234, katastritunnus 47801:008:0636, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 18,11 ha) detailplaneeringu kehtestamisest.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine kaheks katastriüksuseks, jagamisel tekkinud katastriüksuse sihtotstarbe määramine tootmiskaaks ning sellele päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamine.

Kaura detailplaneeringuala ei asu külakeskuses ega selle läheduses. Lähim hoonestatud katastriüksus asub planeeringualast ca 600 meetri kaugusel. Lähipiirkonnas asuvad hoonestamata maatulundusmaad, kesk- ja kõrgepingeliinid, Vöiküla 35-110 kV alajaam. Tehnovõrkude lähedus võimaldab vähimate kulutustega päikesepargi liitumise elektrivõrku.

Kaura katastriüksusele puudub hetkel juurdepääs avaliku kasutusega teelt. Lähim avaliku kasutusega tee (Vöiküla külatee) asub planeeringualast linnulennul ca 350 m kaugusel. Planeeringulahenduse kohaselt rajatakse juurdepääsutee planeeringualale läbi Trassi ja Reinu kinnistute. Uue tee rajamisel paraneb juurdepääs ka teistele piirkonna kinnistutele.

Muhu valla üldplaneeringu kohaselt paikneb detailplaneeringuala roheline võrgustiku tugialal. Planeeringualale päikesepaneelide rajamisel säilitatakse avatud ruum ja võimaldatakse ulukite vaba liikumine (st piirdeid ei rajata), kavandatav tegevus ei ohusta roheline võrgustiku sidusust ja toimimist.

Planeeringuala paikneb osaliselt Vöiküla väärtusliku maastiku servaalal. Arvestades planeeringuala asukohta ning vähest mõju maastikuvaadetele aga ka kavandatava tegevuse pööratavust, ei avalda kavandatud tegevus olulist mõju maastiku väärtustele.

Planeeringualale jääb väheses ulatuses üldplaneeringuga määratud kohaliku tähtsusega põllumajandusmaa. Päikesepaneele põllumajandusmaale ei kavandata, külla aga juurdepääsutee. Tee rajamine on kavandatud optimaalseimat, maaomandit vähimal määral kitsendavat ning looduskeskkonda vähim kahjustavat trassi mööda. Põllumassiivi pindala rajatava tee tõttu oluliselt ei vähene, kuid tee jagab olemasoleva põllumassiivi kaheks. Peale jagunemist moodustuvad kaks uut põllumassiivi, mis on kumbki suurem kui kaks hektarit, mistõttu vastavad ka need kohaliku tähtsusega põllumajandusmaa kriteeriumitele.

Kaura katastriüksus ei paikne ühelgi Natura 2000 võrgustiku alal ega kaitsealal, hoiualal, liigi püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Kaura katastriüksuse läheduses asub Kuivastu merikotka püsielupaik (Keskkonnaregistri kood KLO3002444) ning Kaura kinnistule ulatub 2,64 ha ulatuses I kategooria kaitsealuse linnuliigi merikotka elupaik. Detailplaneeringuga on sätestatud tingimused kavandatud tegevuste elluviimiseks.

Detailplaneeringuga kavandatava juurdepääsuteede asukohas on registreeritud III kaitsekategooria kaitsealuse loomaliigi rabakonn (Rana arvalis) esinemine. Detailplaneeringu paikvaatluse läbiviimisel on kavandatava juurdepääsutee lähiumbrusest leitud ka mitmeid III kaitsekategooriasse kuuluvaid ajuti liigniisket kasvukohta eelistavaid taimeliike: soo-neiuvaip (Epipactis palustris), kollakas sõrmkäpp (Dactylorhiza incarnata subsp. ochroleuca), harilik käoraamat (Gymnadenia conopsea) ja rohekas käokeel (Plantathera chloranta). Looduskaitseaduse § 55 lg 8 kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas.

Detailplaneeringuga on sätestatud tingimused kaitsealustele liikidele soodsa seisundi säilitamiseks.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise otsus](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Tedaande number 2003421