

Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 14.11.2022

Avaldamise lõpp: 15.11.2122

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Aktsiaselts Saku Maja (registrikood: [10344321](#)) (aadress Juubelitammede tee 6, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, 75501) keskkonnaluba nr L.ÕV.HA-50404 on 11.11.2022 korraldusega nr DM-121065-9 muudetud.

Aktsiaselts Saku Maja (registrikood 10344321; Juubelitammede tee 6, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond) taotleb keskkonnakaitsete nr L.ÕV.HA-50404 muutmist. Taotlus registreeriti infosüsteemis KOTKAS numbriga M-121065. Aktsiaselts Saku Maja keskkonnakaitsete muudeti diislikütuse ja põlevkiviõli lisamise tõttu.

Aktsiaselts Saku Maja põhitegevus on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAK 35301). Tootmisterritooriumi aadress on Tehnika tn 10, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond (katastrinumber 71801:001:1667, sihtotstarve tootmismaa 100%, registriori 4292250). Aktsiaselts Saku Maja heiteallikad on gaasikatla korsten, puidukatla korsten ja mahuti. Aastas kulub kütteks maagaasi kuni 1500 tuh Nm³, põlevkiviõli (kerge fraktsioon) kuni 1237 t, diislikütust kuni 1180 t ja puiduhaket kuni 11 494 t aastas. Käitises kasutatakse puidukatla korstna heitmete püüdeseadmeteks tsüklonit.

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi KeHJS) seaduse § 3 lg 1 p 1, p 2). Keskkonnaamet jättis keskkonnamõju hindamise Aktsiaseltsi Saku Maja keskkonnakaitsete muutmise menetluse käigus algatamata. Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi KeHJS) seaduse § 3 lg 1 p 1, p 2).

KeHJS § 6 lg 2 p 11, § 61 lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) § 1 lg 1 ja § 7 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas ettevõtte poolt kavandatava tegevusega võib eeldatavalt kaasneda oluline keskkonnamõju või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

KeHJS § 6 lg 1 ja lg 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu1“ § 2 p 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda energeetika valdkonnas tegevuste korral, kui nimisoojusvõimsus on 50-299 megavatti. Aktsiaseltsi Saku Maja katelde nimisoojusvõimsused on väiksemad (4,7 MWth ja 3,22 MWth), seega keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindangut ei anta.

KeHJS § 6 lg 1 ja lg 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu1“ § 12 p 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang kütuse ja keemiatoodete ladustamise valdkonnas, kui toimub vähemalt 100-tonnise kogumahutavusega gaasihoidla rajamine või laiendamine ja kasutamine. Aktsiaselts Saku Maja kasutab põlevkiviõli hoidmiseks mahutit suurusega 20 m³, seega keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindangut ei anta.

KeHJS § 6 lg 1 ja lg 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu1“ § 12 p 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang kütuse ja keemiatoodete ladustamise valdkonnas, kui toimub vähemalt 10000-kuupmeetrisel mahutavusega ehitise või ehitiste rajamine nafta, naftakeemia- või keemiatoodete ladustamiseks või vähemalt 10000-kuupmeetrisel mahus nafta, naftakeemia- või keemiatoodete laadimine, välja arvatud keskkonnamõju hindamise ja

keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktis 32 nimetatud juhul. Aktsiaselts Saku Maja laadib aastas kuni 1237 tonni põlevkiviõli ja kuni 1180 tonni diislikütust, seega keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindangut ei anta.

KeHJS § 6 lg 1 ja lg 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 § 15 p 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda tegevusele, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti. Lähim kaitstav Natura 2000 ala Kurtna-Vilivere hoiuala (Harju) (EELIS kood KLO2000144) asub ca 9 km kaugusel lõunakaares. Lähim kaitseala Saku mõisa park asub ca 0,14 km kaugusel edelas. Muud kaitstavad loodusobjektid sh Natura 2000 võrgustiku alad kavandatava tegevuse territooriumil ja selle lähiümbruses puuduvad. Ei ole oodata, et ettevõtte tegevus võiks, kas üksi või koosmõjus teiste tegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku aladele või kaitstavatele loodusobjektidele.

KeHJS § 6 lg 1 ja lg 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu1“ § 15 p 9 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda sellisele tegevusele, mis võib kaasa tuua ebameeldiva või ärritava lõhnaaine eraldumise välisõhku. Vastavalt keskkonnaministri 27.12.2016. a määrusele nr 81 „Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed“ on lõhnaaine esinemise häiringutase aasta lõhnatundide osakaal kogu aasta tundidest, millest alates loetakse lõhnaaine esinemine oluliseks keskkonnahäiringuks. Häiringutasemeks on vastuvõtja juures 15% aasta lõhnatundidest, mis on umbes 1314 tundi aastas. See tähendab, et kui käitisest tulenevat ebameeldivat lõhna esineb rohkem kui 1314 tunnil aastas, võib selle lugeda oluliseks keskkonnahäiringuks. Ettevõtte käitisel tehakse mida (nt laaditakse põlevkiviõli mahutitesse), mis võib põhjustada lõhnahäiringuid. Seda tegevust tehakse maksimaalselt 41 h aastas, mis on oluliselt väiksem kui 1314 tundi. Selle tõttu keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindangut ei anta.

Keskkonnaamet leiab, et lähtudes eelhindangu andmise vajaduse puudumisest ning KeHJS § 11 lg-st 81 puudub vajadus kavandatava tegevuse erisuste ja keskkonnameetmete järele muidu ilmnedava võiva olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või ennetamiseks (keskkonnaministri 16.08.2017 määruse nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“ § 5 lg 2).

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-121065>.

Keskkonnaamet

Roheline 64, Pärnu

Telefon: 662 5999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadanda number 2000640