

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 03.novembri 2022 korraldusega nr 548 kehtestati Viinistu küla Lassi kinnistu (42301:003:0667) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 2744 m² suurusele kinnistule elamu ja abihoonete ehitusõiguse seadmiseks, hoonestusala määramiseks ning juurdepääsutee ja tehnovarustuse lahendamiseks. Juurdepääs Lassi kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Loksa-Viinistu teelt ja Radasalja kinnistul asuvalt olemasolevalt teelt. Viinistu küla asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis. Vastavalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavale paikneb Lassi kinnistu Viinistu küla väga väärtuslikus külaosas ehk ajaloolisel tuumikalal, kus on säilinud ajalooline hoonestustraditsioon ja puuduvad märkimisväärsed uusarendused. Detailplaneering on kooskõlastatud kaitseala valitseja, Keskkonnaametiga ning teiste lähteülesandes ettenähtud isikutega.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Kehtiva valla üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 03.novembri korraldus nr 548](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2000787