

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 03.novembri 2022 korraldusega nr 550 Sõitme küla Mereäärse kinnistu (35201:002:0460) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringu algatamise taotluse ning sellele lisatud eskiislahenduse kohaselt soovitakse jagada 4,69 ha suurune kinnistu kuueks elamukrundiks ning kaheks transpordimaa sihtotstarbega maaüksuseks. Elamukruntide suuruseks on kavandatud 3600-13000 m<sup>2</sup>.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala haja-asustuses, perspektiivsel elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Leegiranna teelt (tee nr 3530025). Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 03.novembri 2022 korraldus nr 550](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2000858