

Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 14.11.2022

Avaldamise lõpp: 15.11.2122

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Adven Eesti AS (registrikood: [10066299](#)) (aadress Kassi tn 13, Tallinn, Harju maakond) taotluse alusel on muudetud ettevõtte keskkonnaluba nr L.ÖV.PÕ-194445.

Käitaja põhitegevusalaks on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAK kood 35301). Värska veekeskuse katlamajja on paigaldatud kaks keskküttekateelt (heiteallikas K1 nimisoojusvõimsusega 1,02 MWth ja heiteallikas K2 nimisoojusvõimsusega 1,2 MWth), mille kütmiseks kasutatakse kuni 200 tuh Nm³ maagaasi. Põletusseadmed töötavad aastaringelt automaatrežiimil (umbes 8760 h aastas) ning korraga on töös ainult üks katel. Esitatud taotlusega soovitakse lisada keskkonnaloale (uue heiteallikana K3) Veekeskuse maaüksusele (katastritunnus 93401:002:0253, kinnistu nr 1760238) paigaldatav puidugraanulitel töötav konteinerkatlamaja, mille soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 0,532 MWth ja kasutegur 94%. Kütuse astaseks kuluks on kuni 658,8 tonni. Katlamaja konteinerisse paigaldatakse lisaks tsüklon Pelltech TS0503 lendtuha püüdmiseks.

Käitis asub katastriüksusel, mille pindala kokku on 3,22 ha, sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 80% ja ärimaa 20% ning tootmismaa 100%. Kinnistuid ümbritsevad transpordi-, maatulundus-, tootmis- ja elamumaad. Lähimad elumajad paiknevad heitallikatest 140 m kaugusel lääne suunas. Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardirakenduse kohaselt tootmisterritooriumil ega selle naabruses kaitsealuseid objekte ei asu. Läänesuunas u 300 m kaugusel asub Peipsi järv ning III kaitsekategooria liigi vingerja elupaik.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 11 lg 3 kohaselt KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) selle vajadust põhjendamata. KeHJS § 61 lg 3, § 11 lg 2 ja lg 4 kohaselt tuleb KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg 21 viidatud tegevuse korral anda eelhindang ja otsustada KMH algatamise või algatamata jätmise üle. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on KeHJS § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224).

Määruse nr 224 § 2 lg 1 kohaselt tuleb eelhindang anda elektri- või soojusenergia tootmisel, kui põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 50–299 megavatti. Käitises on kasutusel põletusseadmed summaarse nimisoojusvõimsusega 2,752 MWth, seega ei ole eelhindangu andmine vajalik.

Määruse nr 224 § 15 p 9 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamist kaaluda ka muude tegevuste korral, mis võivad kaasa tuua ebameeldiva või ärritava lõhnaaine eraldumise välisõhku. Lõhnaaine häiringutaseme hindamisel lähtutakse saasteainete lõhnalävedest ja keskkonnaministri 27.12.2016 määruse nr 81 (edaspidi määrus nr 81) "Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed" nõuetest. Määruses nr 81 ei ole esitatud lõhnaainete eriheiteid keskmise võimsusega põletusseadmetele ning käitis ei emiteeri saasteaineid, mis võiksid põhjustada olulist lõhnahäiringut ehk puuduvad saasteained, millel oleks madal lõhnalävi. Eelnevast tulenevalt ei ole oodata, et põletusseadme tegevus põhjustaks piirkonnas häiringutaset

ületavat lõhnahäiringut.

Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardil esitatud andmete kohaselt ei paikne ettevõtte tootmisterritooriumil ega selle läheduses kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Lähim looduskaitsealune objekt on läänesuunas u 300 m kaugusel asuv Peipsi järv ning III kaitsekategooria liigi vingerja elupaik. Hajumisarvutuste tulemuste kohaselt jääb käitise tegevuse tõttu tekkiv välisõhu maksimaalne arvutuslik saastatuse tase käitise lähiümbruses alla 30% piirväärtustest ning seetõttu käitise tegevuse mõju kaitstavate loodusobjektide ega Natura 2000 aladeni ei ulatu.

Lähtudes eelnevast ja Adven Eesti AS tegevusest, ei ole KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vaja anda eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 23 ega kaaluda KMH vajalikkust.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda digitaalselt või lähimas Keskkonnaameti kontoris.

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS

Keskkonnaamet

Roheline 64, Pärnu

Telefon: 662 5999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vanemspetsialist Karine Vest

Telefon: 56970884

E-post: karine.vest@keskkonnaamet.ee

Teadaande number 2001205