

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 22.septembri 2022 korraldusega nr 467 kehtestati Salmistu küla Metsakuru tee 9 (35301:001:0337), Metsakuru tee 11 (35201:001:0338), Metsakuru tee 13 (35201:001:0339) ja Metsakuru tee 15 (35301:001:0340) kinnistute detailplaneering.

Planeeritaval alal asuvad kinnistud on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2015 otsusega nr 37 kehtestatud Salmistu küla Kuru kinnistu detailplaneeringule. Uus elamuala planeeriti olemasoleva tiheasustusala kõrvale. Planeeringuga kavandati alale üksteist elamu- ja kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti ja 12,5 ha suurune maatulundusmaa ehitusõigusega maaüksus Harju maakonnaplaneeringu kohasele rohevõrgustiku alale.

Menetluses oleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Metsakuru tee 9, 11, 13, 15 kinnistute omavahelisi piire ning planeerida senise nelja elamukrundi asemel viis elamukrunti suurustega 3600-3742 m². Juurdepääs kinnistutele ning tehnovõrgud on tagatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.06.2015 otsusega nr 37 kehtestatud Salmistu küla Kuru kinnistu detailplaneeringule. Menetluses olev detailplaneering teeb ettepaneku lubada kogu varasemalt kehtestatud Kuru kinnistu detailplaneeringu alal rajada piirdeaedaid. Piirdeaedade rajamine on lubatav Metsakuru tee poolses osas kuni kahe elamuala vahelise nn puhveralani (30 m kinnistute idapiirist), et oleks tagatud Kuuru oja äärne ala metsloomade vabaks liikumiseks ning oja hoolduseks. Piirdeaia lubatav asukoht on kantud skeemile. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 22.09.2022 korraldus nr 467](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1978803