

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 22.septembri 2022 korraldusega nr 469 kehtestati Pudisoo küla Uussoo (35203:001:0416) kinnistu detailplaneering.

Kuusalu Vallavalitsuse 11.11.2021 korraldusega nr 718 on algatatud Pudisoo küla Kaldaaluse kinnistu detailplaneering. Kuusalu Vallavalitsuse 08.09.2022 korralduse nr 431 alusel on katastriüksuse koa-aadress muudetud ja uueks aadressiks on Uussoo.

Detailplaneeringuga kavandatakse 3,6 ha suurusele maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõigus elamu ja abihoonete rajamiseks. Kaldaaluse kinnistu asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on detailplaneeringu kooskõlastanud. Detailplaneering on kooskõlastatud ka teiste lähteülesandes määratud isikute poolt. Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala perspektiivsel elamualal.

Üldplaneeringuga on kehtestatud kohustus koostada detailplaneering veekogude kallastest 250 m ulatusse jäävate kruntide hoonestamiseks. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kaldaaluse teelt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 22.09.2022 korraldus nr 469](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1978860