

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 06.11.2015 08:56

Parandaja: Priit Alekask (Saku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Detailplaneeringu materjalidega tutvumise leheaadressi täpsustamine.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 3. novembri 2015. a korraldusega nr 919 kehtestati Saku valla Saku aleviku Kõrre kinnistu (katastritunnus: 71801:005:0384) detailplaneering.

Planeeringuala moodustab Kõrre kinnistu ning planeeringuala suurus on ca 4500 m². Käesoleval ajal on kinnistu hoonestamata.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kõrre kinnistu kolmeks krundiks jaotamine ning ehitusõiguse määramine üksikelmute ja abihoonete ehitamiseks.

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60) kohaselt asub Kõrre kinnistu tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on vastavuses Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga.

Detailplaneering näeb ette, et Kõrre kinnistule moodustatakse kolm elamumaa krunti, mille suurused jäävad vahemikku 1305 m² – 1592 m². Igale krundile võib rajada ühe üksikelamu ja kuni kaks abihoonet. Üksikelmute suurim lubatud kõrgus on 9 m ja abihoonetel 6 m. Moodustatavate kruntide maksimaalne tähisehitusprotsent on 20.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/geoinfosusteem>

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 868911