

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 11.11.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus jättis 29. oktoobri 2014 korraldusega nr 1639-k algatamata C. R. Jakobsoni tn 7, 9, 11 ja 13 kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringus on ette nähtud liita C. R. Jakobsoni tn 7, C. R. Jakobsoni tn 9 ja C. R. Jakobsoni tn 11 kinnistud üheks 90% elamu- ja 10% ärimaa maakasutuse sihtotstarbega krundiks ja määrata moodustatavale krundile ehitusõigus 1 maa-aluse ja kuni 5 maapealse korrusega äriruumidega elamu ehitamiseks. C. R. Jakobsoni tn 13 kinnistu elamumaa maakasutuse sihtotstarvet on ette nähtud muuta 90% elamu- ja 10% ärimaaks ning määrata krundile ehitusõigus 1 maa-aluse ja kuni 6 maapealse korrusega äriruumidega elamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Arhitektibüroo LAAN & REMI OÜ (aadress F. R. Faehlmanni 8-7, 10125 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks ohtu keskkonnale, keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 5-6-korruseliste äripindadega elamute rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade ja õnnetuste esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Uued hooned rajatakse lammutatud hoonete ja parklana kasutusel olevate platside asemele. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist kumulatiivset mõju. Mõju lähialade elanikkonnale võib avalduda piirkonna liikluskoormuse tihenemisest tulenevate mürähäiringute näol;
4. Kesklinnas Torupilli asumis C. J. Jakobsoni tn äärsel korruselamute alal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata kultuuripärandit. Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud, et ala asub Torupilli miljööväärtuslikul hoonestusalal ning planeeritav hoonestus sobituks keskkonda. Ala kontaktvööndis paiknevaid ehitismälestisi (sh endine Lenderi gümnaasium) planeeritavad hooned ei mõjuta;
6. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringu järgi likvideeritakse peamiselt väheväärtuslik kõrghaljastus. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Alale on ette nähtud uushaljastus, mis lahendatakse haljastusprojekti alusel;
7. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisel suureneb mõnevõrra planeeringuala piirkonna liikluskoormus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste, kuid eeldatavasti ei ole tegemist olulise mõjuga. Hoonete projekteerimisel tuleb rakendada meetmeid müra normtasemete tagamiseks hoonetes. Hoonete ehitamise käigus tuleb veealanduse meetod valida selline, mille puhul oleks välditud kahjustused naaberhoonetele ja

kõrghaljastusele;

8. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varem toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;

9. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega. Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsusega nr 78 kehtestatud teemaplaneeringuga "Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine" määratud hoone korruselisuse muutmine C. R. Jakobsoni tn 13 kinnistu osas on linnaehituslikult põhjendatud ja sobituv ümbritseva hoonestusega.

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon on andnud seisukoha, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.