

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi valla Pauliku küla Kivi kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest (Jõhvi Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldus nr 728).

Planeeritav maa-ala hõlmab Serva (25101:001:0940, elamumaa 100%, pindala 4201 m²) ja Siilu (25101:001:0941, elamumaa 100%, pindala 10224 m²) krunte ja osaliselt Kaasiku tee L1 (25201:005:0362, transpordimaa 100%) kinnistut. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,75 ha. Planeeritaval maa-alal hoonestus puudub.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Serva ja Siilu kruntide jagamine elamu- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine, samuti heakorraduse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramine. Planeeringu lahenduse kohaselt on planeeringualal kokku 7 krunti, millest 1 on transpordimaa krunt (pindalaga 1 602 m²), kuhu pole lubatud ehitada ühtegi hoonet ja 6 elamumaa krunti (pindalad jäävad vahemikku 2 062 m² kuni 2 213 m² ning suurim ehitisealune pindala 412 m² - 443 m²), kuhu on lubatud ehitada üks elamu ja kuni 2 abihoonet. Osaliselt planeeringualasse jääva Kaasiku tee maa-ala osas muudatusi ei kavandata. Planeeritav ala asub suletud Tammiku kaevanduse altkaevandatud ala kohal ja kaevandamisväärsset põlevkivivaru maaüksuse all ei ole.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve pereelamumaa (EP).

Detailplaneeringu lahendustega ja menetluse materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel: www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Dokumendihalduse planeeringute register / DP-181 või otselingilt:

<https://wd.johvi.ee/?>

https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=2777368&tid=1611&u=20220525085416&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26

Dokumendid

- [Jõhvi Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldus nr 728 "Jõhvi valla Pauliku küla Kivi kinnistu detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

GIS spetsialist Jekaterina Prudnikova

Telefon: +372 336 3771

E-post: jekaterina.prudnikova@johvi.ee

Teadaande number 1971277