

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 11.08.2022 vastu otsuse nr 76 „Koogi küla Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Joakõrtsi tee 5a (katastritunnus 24501:001:0607; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 5484 m²), Joakõrtsi tee 5 (katastritunnus 24501:001:0606; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3589 m²), Joakõrtsi tee 7a (katastritunnus 24501:001:0611; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 6120 m²), Joakõrtsi tee 7 (katastritunnus 24501:001:0610; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3005 m²) ja Joakõrtsi (katastritunnus 24501:001:0597; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 2,3 ha) kinnistuid ning osaliselt Joakõrtsi tee (katastritunnus 24501:001:0596; sihtotstarve: 100% transpordimaa) ja 11261 Jägala-Joa tee (katastritunnus 24504:008:0351; sihtotstarve: 100% transpordimaa) kinnistuid. Planeeritav ala asub Koogi külas Jägala joa läheduses. Alale juurdepääs on Jägala-Joa teelt (riigitee 11621).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute liitmine üheks äri- ja maatulundusmaa liitsihtotstarbega krundiks ning kavandada karavani parkla ja majutusasutused, samuti juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on 4,9 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ärimaa sihtotstarbe kavandamise osas.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [11.08.2022 Jõelähtme Vallavolikogu otsus nr 76](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1971482