

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 01.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest: Keskkonnaministri 29.08.2022 käskkirja nr 1-2/22/288 ja Maa-ameti peadirektori 01.09.2022 käskkirja nr 1-1/22/49 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 20.09.2022

kella 10:00-ni:

1. Võru maakond Antsla vald Kõlbi küla Lõunakraavi (84301:001:0274; 7,02 ha; kasutusala pindala 6,57 ha; M100%) alghind aastas 764.-, tagatisraha 191.-;
2. Võru maakond Antsla vald Litsmetsa küla Jõeniidu (14301:001:0336; 9,27 ha; kasutusala pindala 8,34 ha; M100%) alghind aastas 381.-, tagatisraha 95.-;
3. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Jõe (14301:001:0335; 7,39 ha; kasutusala pindala 4,6 ha; M100%) alghind aastas 255.-, tagatisraha 63.-;
4. Võru maakond Setomaa vald Kremessova küla Niidu (93401:001:0166; 3,56 ha; kasutusala pindala 2,45 ha; M100%) alghind aastas 254.-, tagatisraha 63.-;
5. Võru maakond Setomaa vald Kunderuse küla Kraavi (93401:001:0227; 8,74 ha; kasutusala pindala 5,82 ha; M100%) alghind aastas 304.-, tagatisraha 76.-;
6. Võru maakond Setomaa vald Küllätüvä küla Tammekannu (46001:001:0527; 6,04 ha; kasutusala pindala 5,73 ha; M100%) alghind aastas 562.-, tagatisraha 140.-;
7. Võru maakond Setomaa vald Litvina küla Serpova (93401:001:0309; 15,38 ha; kasutusala pindala 5,06 ha; M100%) alghind aastas 496.-, tagatisraha 124.-;
8. Võru maakond Setomaa vald Litvina küla Oti (93401:008:0906; 4,07 ha; kasutusala pindala 2,38 ha; M100%) alghind aastas 259.-, tagatisraha 64.-;
9. Võru maakond Setomaa vald Lutepää küla Tamme (73201:001:1352; 3,91 ha; kasutusala pindala 2,18 ha; M100%) alghind aastas 237.-, tagatisraha 59.-;
10. Võru maakond Setomaa vald Lüübnitsa küla Adramaa (46501:001:0256; 3,57 ha; kasutusala pindala 2,62 ha; M100%) alghind aastas 271.-, tagatisraha 67.-;
11. Võru maakond Setomaa vald Ostrova küla Lageda (73201:001:0969; 12,77 ha; kasutusala pindala 9,6 ha; M100%) alghind aastas 993.-, tagatisraha 248.-;
12. Võru maakond Setomaa vald Perdaku küla Kuusiku (93401:001:0156; 6,38 ha; kasutusala pindala 5,11 ha; M100%) alghind aastas 501.-, tagatisraha 125.-;
13. Võru maakond Setomaa vald Saabolda küla Tsõõriksoo (93401:001:0286; 13410 m²; kasutusala pindala 1,02 ha; M100%) alghind aastas 43.-, tagatisraha 10.-;
14. Võru maakond Setomaa vald Saabolda küla Kurgnurme (93401:001:0439; 12,14 ha; kasutusala pindala 9,24 ha; M100%) alghind aastas 452.-, tagatisraha 113.-;
15. Võru maakond Setomaa vald Saabolda küla Mulla (93401:001:0694; 6,61 ha; kasutusala pindala 5,06 ha; M100%) alghind aastas 524.-, tagatisraha 131.-;
16. Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Heina (93401:001:0229; 17303 m²; kasutusala pindala 1,29 ha; M100%) alghind aastas 55.-, tagatisraha 13.-;

17. Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Kaare (93401:001:0233; 4,18 ha; kasutusala pindala 3,07 ha; M100%) alghind aastas 160.-, tagatisraha 40.-;
18. Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Lilliniidu (93401:008:0051; 13130 m²; kasutusala pindala 0,74 ha; M100%) alghind aastas 34.-, tagatisraha 8.-;
19. Võru maakond Setomaa vald Vedernika küla Lepa (93401:007:0454; 3,36 ha; kasutusala pindala 3,09 ha; M100%) alghind aastas 222.-, tagatisraha 55.-.

kella 11:00-ni:

1. Võru maakond Rõuge vald Kuutsi küla Koodimäe (49301:003:0215; 10,87 ha; kasutusala pindala 9,58 ha; M100%) alghind aastas 848.-, tagatisraha 212.-;
2. Võru maakond Rõuge vald Nilbõ küla Nilbesoo (69701:001:0182; 8,70 ha; kasutusala pindala 6,45 ha; M100%) alghind aastas 535.-, tagatisraha 133.-;
3. Võru maakond Rõuge vald Peebu küla Mäela (49301:003:0213; 7,82 ha; kasutusala pindala 6,38 ha; M100%) alghind aastas 527.-, tagatisraha 131.-;
4. Võru maakond Rõuge vald Savioru küla Ala-Luha (69701:001:0156; 5,15 ha; kasutusala pindala 2,98 ha; M100%) alghind aastas 251.-, tagatisraha 62.-;
5. Võru maakond Rõuge vald Savioru küla Uue-Luha (69701:001:0181; 10,04 ha; kasutusala pindala 8,6 ha; M100%) alghind aastas 737.-, tagatisraha 184.-;
6. Võru maakond Rõuge vald Savioru küla Luhaniidu (69701:001:0155; 3,60 ha; kasutusala pindala 2,51 ha; M100%) alghind aastas 115.-, tagatisraha 28.-;
7. Võru maakond Rõuge vald Savioru küla Luha (69701:001:0153; 10,81 ha; kasutusala pindala 5,83 ha; M100%) alghind aastas 266.-, tagatisraha 66.-;
8. Võru maakond Rõuge vald Sänna / Sännä küla Pärilisilla (69701:001:0179; 19,99 ha; kasutusala pindala 9,66 ha; M100%) alghind aastas 441.-, tagatisraha 110.-;
9. Võru maakond Rõuge vald Tagakolga küla Kiru (86501:001:0196; 9,80 ha; kasutusala pindala 6,19 ha; M100%) alghind aastas 606.-, tagatisraha 151.-;
10. Võru maakond Rõuge vald Viru küla Verioja (86501:001:0315; 14,51 ha; kasutusala pindala 11,13 ha; M100%) alghind aastas 508.-, tagatisraha 127.-;
11. Võru maakond Võru vald Kirumpää küla Mastimaa (91801:001:0421; 12,02 ha; kasutusala pindala 7,71 ha; M100%) alghind aastas 819.-, tagatisraha 204.-;
12. Võru maakond Võru vald Kääpa küla Hiireniidu (38901:001:0416; 2,48 ha; kasutusala pindala 1,13 ha; M100%) alghind aastas 85.-, tagatisraha 21.-;
13. Võru maakond Võru vald Kääpa küla Iskne (38901:001:0424; 2,79 ha; kasutusala pindala 1,75 ha; M100%) alghind aastas 131.-, tagatisraha 32.-;
14. Võru maakond Võru vald Kääpa küla Koera (38901:001:0469; 20,56 ha; kasutusala pindala 17,7 ha; M100%) alghind aastas 1992.-, tagatisraha 498.-;
15. Võru maakond Võru vald Külaoru küla Illimäe (87401:001:0207; 40,77 ha; kasutusala pindala 37,31 ha; M100%) alghind aastas 3032.-, tagatisraha 758.-;
16. Võru maakond Võru vald Lehemetsa küla Kullerkupu (38901:001:0421; 5,30 ha; kasutusala pindala 4,98 ha; M100%) alghind aastas 265.-, tagatisraha 66.-;
17. Võru maakond Võru vald Listaku küla Soeniidu (38901:001:0395; 6,22 ha; kasutusala pindala 5,24 ha; M100%) alghind aastas 459.-, tagatisraha 114.-;
18. Võru maakond Võru vald Väimela alevik Moonapõllu (91701:001:1752; 505084 m²; kasutusala pindala 48,57 ha; M100%) alghind aastas 5163.-, tagatisraha 1290.-;
19. Võru maakond Võru vald Väimela alevik Moonavälja (91701:001:1750; 795972 m²; kasutusala pindala 75,58 ha; M100%) alghind aastas 8033.-, tagatisraha 2008.-;
20. Võru maakond Võru vald Väimela alevik Sadula (91801:005:0073; 42057 m²; kasutusala pindala 2,8 ha; M100%) alghind aastas 333.-, tagatisraha 83.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja

sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 20.09.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaegadel)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaaande number 1968762