

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.02.2015

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 28. jaanuari 2015 korraldusega nr 97-k Tuukri tn 25 kinnistu, Kiikri tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Tuukri tn 25, Kiikri tn 1 ja Kiikri tänav kinnistute piire, määrata ehitusõigus Tuukri tn 25 kinnistule 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega elamu ehitamiseks ja kruntide kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 130, 11317 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale ega olulist kumulatiivset mõju. Hoonestusala on ette nähtud kõrghaljastusest vabale alale, jäätmaale. Planeeringualale ulatub Läänemere ranna piiranguvöönd, kuid hoonestusalale see ei ulatu;
4. Kesklinnas Tuukri tänav ääres asuval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib oluliselt mõjutada. Planeeringuala kontaktvööndis asub Kadrioru park, kuid sellele mõju ei esine, sest planeeritav tegevus ei ulatu pargi territooriumile (pargiala jääb u 350 m kaugusele);
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusala valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabale alale ning tagatakse säilivate puude kasvutingimused. Likvideeritav, peamiselt väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringulahendusega on ette nähtud rajada uut haljastust;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, kui arvestatakse ala paiknemisega Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis, kus peavad säilima vaated vanalinnale;
7. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Detailplaneeringu elluviimine ja ühe korterelamu rajamine ei suurenda oluliselt planeeringuala piirkonna liikluskorrumust ning tegevusega ei kaasne kõrgeid müra- ega õhusaaste tasemeid. Kumulatiivselt, kogu piirkonna väljaarendamisega (kehtiva detailplaneeringu elluviimisel) ja perspektiivse Põhjaväila rajamisel kaasneb piirkonnas oluliselt liikluskorrumuse ja sellega kaasneva müra ja õhusaaste suurenemine. Uue hoonestuse rajamisel tuleb arvestada meetmetega müra normtasemete tagamiseks hoones;
8. detailplaneeringu ala piirkonnas on esinenud jääkreostust, mis on osaliselt likvideeritud. Detailplaneeringu staadiumis tuleb täpsustada planeeringualal reostuse esinemine ning kui võimalik reostus likvideeritakse alalt enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel reostusest olulist mõju;
9. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed

käideldakse vastavalt nõuetele;

10. Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringus määratud hoonestusviisi muutmine detailplaneeringu alal ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest hoonestusviisi on muudetud juba ala kohta praegu kehtiva detailplaneeringuga, eesmärgiga näha ette kompaktne hoonestus ja urbanistlikult mitmekesine linnaruum. Muude ehitusõigust iseloomustavate näitajate osas vastab detailplaneering Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringule.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.