

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 01.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 29.08.2022 käskkirja nr 1-2/22/290 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 14.09.2022

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Tiigimäe (49801:002:0155; 19,69 ha; kasutusala pindala 13,24 ha; M100%) alghind aastas 1241.-, tagatisraha 310.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse küla Ristiku (49801:001:0728; 9,98 ha; kasutusala pindala 9,98 ha; M100%) alghind aastas 987.-, tagatisraha 246.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse küla Kiiveri (49801:001:0727; 22,01 ha; kasutusala pindala 22,01 ha; M100%) alghind aastas 1834.-, tagatisraha 458.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Permisküla Liinipõllu (22901:001:0317; 20,32 ha; kasutusala pindala 13,57 ha; M100%) alghind aastas 762.-, tagatisraha 190.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ratva küla Pikati (49801:001:0732; 19122 m²; kasutusala pindala 1,8 ha; M100%) alghind aastas 152.-, tagatisraha 38.-;
6. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Kolmnurga (43801:001:0203; 5,58 ha; kasutusala pindala 5,19 ha; M100%) alghind aastas 513.-, tagatisraha 128.-;
7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Jabara küla Põllupealse (43801:001:0210; 25,18 ha; kasutusala pindala 24,15 ha; M100%) alghind aastas 2264.-, tagatisraha 566.-;
8. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Väljamäe (43801:001:0236; 22,31 ha; kasutusala pindala 22,31 ha; M100%) alghind aastas 2207.-, tagatisraha 551.-;
9. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Matka küla Väljapõllu (43801:001:0237; 13,48 ha; kasutusala pindala 13,04 ha; M100%) alghind aastas 1223.-, tagatisraha 305.-;
10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Mustmäta küla Risti (43701:002:0771; 2,80 ha; kasutusala pindala 2,73 ha; M100%) alghind aastas 284.-, tagatisraha 71.-;
11. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Põllu (43801:001:0211; 16,79 ha; kasutusala pindala 16,79 ha; M100%) alghind aastas 1574.-, tagatisraha 393.-;
12. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Maamehe (44901:003:0377; 4,18 ha; kasutusala pindala 3,78 ha; M100%) alghind aastas 335.-, tagatisraha 83.-;
13. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Kurekülvi (75101:001:0297; 3,17 ha; kasutusala pindala 3,17 ha; M100%) alghind aastas 297.-, tagatisraha 74.-;
14. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Varsakopli (75101:001:0298; 2,13 ha; kasutusala pindala 2,13 ha; M100%) alghind aastas 199.-, tagatisraha 49.-;
15. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Varinurme küla Laulurästa (75101:001:0293; 4,46 ha; kasutusala pindala 2,91 ha; M100%) alghind aastas 227.-, tagatisraha 56.-;
16. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Varinurme küla Sinisaba (75101:001:0292; 18661 m²; kasutusala pindala 1,87 ha; M100%) alghind aastas 165.-, tagatisraha 41.-;

17. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Varinurme küla Asunduse (75101:001:0311; 6,68 ha; kasutusala pindala 5,99 ha; M100%) alghind aastas 468.-, tagatisraha 117.-;
18. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kullamaa küla Pesuseene (34201:001:0514; 4,37 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; M100%) alghind aastas 430.-, tagatisraha 107.-;
19. Pärnu maakond Lääneranna vald Lautna küla Kolmese (41102:001:0095; 5,28 ha; kasutusala pindala 5,06 ha; M100%) alghind aastas 237.-, tagatisraha 59.-;

kella 11:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Hundinurga küla Luule (85101:001:0779; 9,72 ha; kasutusala pindala 8,85 ha; M100%) alghind aastas 830.-, tagatisraha 207.-;
2. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Hundinurga küla Tiivu (85101:001:0780; 6,73 ha; kasutusala pindala 6,52 ha; M100%) alghind aastas 543.-, tagatisraha 135.-;
3. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Perjatsi küla Sindri (85101:001:0782; 7,86 ha; kasutusala pindala 7,3 ha; M100%) alghind aastas 646.-, tagatisraha 161.-;
4. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Perjatsi küla Päevakoera (85101:001:0871; 5,51 ha; kasutusala pindala 5,51 ha; M100%) alghind aastas 488.-, tagatisraha 122.-;
5. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Perjatsi küla Kandle (85101:001:0872; 29,67 ha; kasutusala pindala 5,06 ha; M100%) alghind aastas 389.-, tagatisraha 97.-;
6. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Puhkova küla Kesavälja (85101:001:0593; 14142 m²; kasutusala pindala 1,11 ha; M100%) alghind aastas 89.-, tagatisraha 22.-;
7. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Puhkova küla Kesapõllu (85101:001:0864; 4,24 ha; kasutusala pindala 3,82 ha; M100%) alghind aastas 343.-, tagatisraha 85.-;
8. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Sinimäe alevik Kaja (85101:001:0781; 127439 m²; kasutusala pindala 11,69 ha; M100%) alghind aastas 953.-, tagatisraha 238.-;
9. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Soldina küla Pajusoo (85101:003:1261; 39,03 ha; kasutusala pindala 18,77 ha; M100%) alghind aastas 1612.-, tagatisraha 403.-;
10. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vodava küla Rohutirtsu (85101:001:0810; 2,49 ha; kasutusala pindala 2,37 ha; M100%) alghind aastas 140.-, tagatisraha 35.-;
11. Ida-Viru maakond Toila vald Amula küla Männitaime (32001:001:0272; 13,33 ha; kasutusala pindala 13,33 ha; M100%) alghind aastas 1388.-, tagatisraha 347.-;
12. Ida-Viru maakond Toila vald Amula küla Kõögivilja (32001:001:0236; 12,63 ha; kasutusala pindala 10,03 ha; M100%) alghind aastas 865.-, tagatisraha 216.-;
13. Ida-Viru maakond Toila vald Kaasikvälja küla Idakülje (32001:001:0333; 7,41 ha; kasutusala pindala 7,08 ha; M100%) alghind aastas 627.-, tagatisraha 156.-;
14. Ida-Viru maakond Toila vald Ontika küla Kraaviotsa (32001:001:0238; 3,91 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; M100%) alghind aastas 277.-, tagatisraha 69.-;
15. Ida-Viru maakond Toila vald Paate küla Hiirepõllu (32001:001:0335; 11,02 ha; kasutusala pindala 9,85 ha; M100%) alghind aastas 952.-, tagatisraha 238.-;
16. Ida-Viru maakond Toila vald Saka küla Lääneserva (32001:001:0346; 14,97 ha; kasutusala pindala 14,97 ha; M100%) alghind aastas 929.-, tagatisraha 232.-;
17. Ida-Viru maakond Toila vald Saka küla Ristipõllu (32001:001:0345; 10,91 ha; kasutusala pindala 10,91 ha; M100%) alghind aastas 1023.-, tagatisraha 255.-;
18. Ida-Viru maakond Toila vald Vaivina küla Künnapõhja kruusakarjäär (80201:002:0240; 2,63 ha; kasutusala pindala 2,49 ha; M100%) alghind aastas 233.-, tagatisraha 58.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei

olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülal märgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.

Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 14.09.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1968904