

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 01.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 29.08.2022 käskkirja nr 1-2/22/288, Maa-ameti peadirektori 05.08.2022 korralduste nr 1-17/22/1658 ja 1-17/22/1667, Maa-ameti peadirektori 08.06.2022 korralduse nr 1-17/22/1260 ning Maa-ameti peadirektori 01.09.2022 käskkirja nr 1-1/22/51 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 27.09.2022

kella 10:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kaave küla Sooääre (57302:002:0014; 24,32 ha; kasutusala pindala 24,32 ha; M100%) alghind aastas 2306.-, tagatisraha 576.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Pedja küla Meeslapõllu (24801:001:0733; 23,60 ha; kasutusala pindala 19,98 ha; M100%) alghind aastas 2436.-, tagatisraha 609.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Teilma küla Uus-Aia (24805:001:2341; 5,40 ha; kasutusala pindala 5,34 ha; M100%) alghind aastas 723.-, tagatisraha 180.-;
4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Teilma küla Uus-Aia (24805:001:2342; 2,82 ha; kasutusala pindala 2,65 ha; M100%) alghind aastas 341.-, tagatisraha 85.-;
5. Jõgeva maakond Mustvee vald Levala küla Põllu (71301:001:0469; 9,41 ha; kasutusala pindala 8,16 ha; M100%) alghind aastas 820.-, tagatisraha 205.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Altnurga küla Kullo (61101:001:0253; 12,08 ha; kasutusala pindala 9,81 ha; M100%) alghind aastas 597.-, tagatisraha 149.-;
7. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pajusi küla Tõusu (57301:002:0263; 7,32 ha; kasutusala pindala 7,32 ha; M100%) alghind aastas 1038.-, tagatisraha 259.-;
8. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Tõivere küla Kesala (57301:001:0439; 8,12 ha; kasutusala pindala 8 ha; M100%) alghind aastas 648.-, tagatisraha 162.-;
9. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Tõivere küla Nokasaare (57301:001:0445; 6,98 ha; kasutusala pindala 5,84 ha; M100%) alghind aastas 670.-, tagatisraha 167.-;
10. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Tõrve küla Kõrboja (61101:001:0245; 15,62 ha; kasutusala pindala 13,03 ha; M100%) alghind aastas 1583.-, tagatisraha 395.-;
11. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Võisiku küla Laasu (61601:001:0413; 6,69 ha; kasutusala pindala 6,64 ha; M100%) alghind aastas 941.-, tagatisraha 235.-;
12. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Võisiku küla Totu (61601:001:0412; 13,50 ha; kasutusala pindala 13,35 ha; M100%) alghind aastas 1802.-, tagatisraha 450.-;
13. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Võisiku küla Verdinandi (61601:001:0411; 20,39 ha; kasutusala pindala 13,76 ha; M100%) alghind aastas 1430.-, tagatisraha 357.-;
14. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Väike-Kamari küla Kaarlivälja (61601:001:0496; 6,18 ha; kasutusala pindala 6,1 ha; M100%) alghind aastas 824.-, tagatisraha 206.-;
15. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Väike-Kamari küla Kaarlikurvi (61601:001:0497; 5,63 ha; kasutusala pindala 5,34 ha; M100%) alghind aastas 649.-, tagatisraha 162.-;

16. Järva maakond Järva vald Liusvere küla Lembitu (31401:001:0285; 13,17 ha; kasutusala pindala 12,71 ha; M100%) alghind aastas 1668.-, tagatisraha 417.-;
17. Järva maakond Järva vald Müüsleri küla Kooli (28801:001:0134; 5,61 ha; kasutusala pindala 5,16 ha; M100%) alghind aastas 643.-, tagatisraha 160.-;
18. Järva maakond Türi vald Kõdu küla Kõdumetsa (37501:002:0067; 15,73 ha; kasutusala pindala 11,32 ha; M100%) alghind aastas 1246.-, tagatisraha 311.-;
19. Järva maakond Türi vald Lungu küla Ristipõllu (37501:001:0133; 6,79 ha; kasutusala pindala 6,29 ha; M100%) alghind aastas 733.-, tagatisraha 183.-.

kella 11:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Moldova küla Lepikuotsa (43801:001:0201; 9,29 ha; kasutusala pindala 4,91 ha; M100%) alghind aastas 296.-, tagatisraha 74.-;
2. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Moldova küla Karukäpa (43801:001:0204; 4,04 ha; kasutusala pindala 2,26 ha; M100%) alghind aastas 172.-, tagatisraha 43.-;
3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Moldova küla Karumetsa (43801:001:0206; 5,72 ha; kasutusala pindala 2,16 ha; M100%) alghind aastas 128.-, tagatisraha 32.-;
4. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Perjatsi küla Idapõllu (85101:001:0875; 12,58 ha; kasutusala pindala 12,41 ha; M100%) alghind aastas 1163.-, tagatisraha 290.-;
5. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vodava küla Tarna (85101:001:0809; 9,57 ha; kasutusala pindala 7,23 ha; M100%) alghind aastas 385.-, tagatisraha 96.-;
6. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vodava küla Orasheina (85101:001:0811; 12,45 ha; kasutusala pindala 10,52 ha; M100%) alghind aastas 591.-, tagatisraha 147.-;
7. Ida-Viru maakond Toila vald Amula küla Kraavipõllu (32001:001:0237; 13,80 ha; kasutusala pindala 7,03 ha; M100%) alghind aastas 459.-, tagatisraha 114.-;
8. Ida-Viru maakond Toila vald Saka küla Niidula (32001:001:0262; 8,85 ha; kasutusala pindala 8,17 ha; M100%) alghind aastas 638.-, tagatisraha 159.-;
9. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Turvalepa küla Ämmapõllu (43601:001:0197; 31,87 ha; kasutusala pindala 31,52 ha; M100%) alghind aastas 2371.-, tagatisraha 592.-;
10. Lääne-Viru maakond Haljala vald Aasu küla Metsavahe (19003:002:1330; 4,96 ha; kasutusala pindala 4,63 ha; M100%) alghind aastas 357.-, tagatisraha 89.-;
11. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Jäätma küla Piive (77001:001:0634; 10,50 ha; kasutusala pindala 9,38 ha; M100%) alghind aastas 492.-, tagatisraha 123.-;
12. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Jäätma küla Kalmumäe (77001:001:0769; 2,42 ha; kasutusala pindala 2,14 ha; M100%) alghind aastas 112.-, tagatisraha 28.-;
13. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Jäätma küla Kaasikmäe (77001:001:0771; 6,51 ha; kasutusala pindala 5,76 ha; M100%) alghind aastas 321.-, tagatisraha 80.-;
14. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Jäätma küla Nurmetu (77001:001:0747; 31,22 ha; kasutusala pindala 26,59 ha; M100%) alghind aastas 1571.-, tagatisraha 392.-;
15. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Varudi-Altküla Aasa (77001:001:0703; 4,48 ha; kasutusala pindala 4,2 ha; M100%) alghind aastas 434.-, tagatisraha 108.-;
16. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Varudi-Altküla Laine (77001:001:0636; 6,30 ha; kasutusala pindala 4,84 ha; M100%) alghind aastas 270.-, tagatisraha 67.-;
17. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Varudi-Altküla Metskitse (77001:001:0749; 5,40 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; M100%) alghind aastas 222.-, tagatisraha 55.-;
18. Pärnu maakond Saarde vald Kalita küla Lohu (71201:001:0058; 30,59 ha; kasutusala pindala 29,56 ha; M100%) alghind aastas 3435.-, tagatisraha 858.-;
19. Pärnu maakond Tori vald Võlli küla Väike-Tuisu (80901:001:0558; 14795 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 0,82 ha; M100%) alghind aastas 90.-, tagatisraha 22.-.

\* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumata, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardiit-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja

sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 27.09.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadanda number 1968945