

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 01.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 29.08.2022 käskkirja nr 1-2/22/290 ning Maa-ameti peadirektori 08.06.2022 korralduste nr 1-17/22/1271 ja nr 1-17/22/1274 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 16.09.2022

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Kehra linn Keskuse tn 8 (14101:001:0169; 206779 m²; kasutusala pindala 20,2 ha; M100%) alghind aastas 2337.-, tagatisraha 584.-;
2. Harju maakond Anija vald Kehra linn Keskuse tn 9 (14101:001:0281; 166466 m²; kasutusala pindala 16,43 ha; M100%) alghind aastas 1996.-, tagatisraha 499.-;
3. Harju maakond Harku vald Liikva küla Oru tee 16 (19801:001:2854; 3,50 ha; kasutusala pindala 3,32 ha; M100%) alghind aastas 346.-, tagatisraha 86.-;
4. Harju maakond Harku vald Liikva küla Oru tee 20 (19801:001:2846; 4,12 ha; kasutusala pindala 3,8 ha; M100%) alghind aastas 396.-, tagatisraha 99.-;
5. Harju maakond Harku vald Liikva küla Kopli tee 5 (19801:001:2847; 14,36 ha; kasutusala pindala 11,85 ha; M100%) alghind aastas 840.-, tagatisraha 210.-;
6. Harju maakond Harku vald Suurupi küla Karihiire (19801:001:2912; 6,51 ha; kasutusala pindala 6,28 ha; M100%) alghind aastas 654.-, tagatisraha 163.-;
7. Harju maakond Harku vald Tutermaa küla Metsapõllu (19801:001:2838; 112692 m²; kasutusala pindala 11,15 ha; M100%) alghind aastas 1290.-, tagatisraha 322.-;
8. Harju maakond Harku vald Tutermaa küla Aavikupõllu (19801:001:2867; 6,17 ha; kasutusala pindala 3,96 ha; M100%) alghind aastas 207.-, tagatisraha 51.-;
9. Harju maakond Jõelähtme vald Haljava küla Kärati (24501:001:0637; 13,75 ha; kasutusala pindala 13,75 ha; M100%) alghind aastas 1431.-, tagatisraha 357.-;
10. Harju maakond Jõelähtme vald Loo küla Kagu (24504:008:1064; 2,71 ha; kasutusala pindala 2,71 ha; M100%) alghind aastas 298.-, tagatisraha 74.-;
11. Harju maakond Jõelähtme vald Maardu küla Põllu (24501:001:0433; 15504 m²; kasutusala pindala 1,55 ha; M100%) alghind aastas 170.-, tagatisraha 42.-;
12. Harju maakond Kiili vald Metsanurga küla Ella (30401:001:2614; 8,76 ha; kasutusala pindala 8,23 ha; M100%) alghind aastas 809.-, tagatisraha 202.-;
13. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Maali (30401:001:2617; 12,19 ha; kasutusala pindala 10,94 ha; M100%) alghind aastas 949.-, tagatisraha 237.-;
14. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Mareti (30401:001:2616; 15,45 ha; kasutusala pindala 15,01 ha; M100%) alghind aastas 1215.-, tagatisraha 303.-;
15. Harju maakond Kiili vald Sõmeru küla Pähkli (30401:001:2559; 6,14 ha; kasutusala pindala 5,85 ha; M100%) alghind aastas 659.-, tagatisraha 164.-;
16. Harju maakond Kiili vald Sõmeru küla Säde (30401:001:2644; 5,07 ha; kasutusala pindala 5,07 ha;

M100%) alghind aastas 557.-, tagatisraha 139.-;

17. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Laagna küla Leiva (51401:001:0094; 4,60 ha; kasutusala pindala 4,49 ha; M100%) alghind aastas 414.-, tagatisraha 103.-;

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Kose vald Ahisilla küla Suksupõllu (33702:001:0528; 10,72 ha; kasutusala pindala 10,47 ha; M100%) alghind aastas 1151.-, tagatisraha 287.-;
2. Harju maakond Kose vald Kantküla Kõrre (33801:001:0867; 7,75 ha; kasutusala pindala 7,02 ha; M100%) alghind aastas 731.-, tagatisraha 182.-;
3. Harju maakond Kose vald Kose alevik Linnari (33801:001:1653; 71448 m²; kasutusala pindala 7,14 ha; M100%) alghind aastas 827.-, tagatisraha 206.-;
4. Harju maakond Kose vald Nõmmeri küla Suurevälja (33801:001:0712; 9,27 ha; kasutusala pindala 7,18 ha; M100%) alghind aastas 747.-, tagatisraha 186.-;
5. Harju maakond Kose vald Nõrava küla Möldri (33801:001:0670; 10,19 ha; kasutusala pindala 9,49 ha; M100%) alghind aastas 768.-, tagatisraha 192.-;
6. Harju maakond Kose vald Oru küla Männipõllu (33801:001:0861; 55002 m²; kasutusala pindala 5,5 ha; M100%) alghind aastas 636.-, tagatisraha 159.-;
7. Harju maakond Kose vald Palvere küla Nahkrupõllu (33801:001:0875; 7,10 ha; kasutusala pindala 6,87 ha; M100%) alghind aastas 755.-, tagatisraha 188.-;
8. Harju maakond Kose vald Viskla küla Kuusemäe (33801:001:0676; 4,76 ha; kasutusala pindala 1,43 ha; M100%) alghind aastas 149.-, tagatisraha 37.-;
9. Harju maakond Kuusalu vald Kasispea küla Kotinuka (35301:001:0594; 4,53 ha; kasutusala pindala 4,36 ha; M100%) alghind aastas 454.-, tagatisraha 113.-;
10. Harju maakond Kuusalu vald Kasispea küla Väljapõllu (35301:001:0539; 6,06 ha; kasutusala pindala 5,42 ha; M100%) alghind aastas 501.-, tagatisraha 125.-;
11. Harju maakond Kuusalu vald Kasispea küla Lahenurga (35301:001:0593; 4,79 ha; kasutusala pindala 4,04 ha; M100%) alghind aastas 421.-, tagatisraha 105.-;
12. Harju maakond Kuusalu vald Loksa küla Kivikangru (35301:001:0525; 3,65 ha; kasutusala pindala 3,02 ha; M100%) alghind aastas 280.-, tagatisraha 70.-;
13. Harju maakond Kuusalu vald Loksa küla Suurevälja (35301:001:0596; 4,00 ha; kasutusala pindala 3,74 ha; M100%) alghind aastas 346.-, tagatisraha 86.-;
14. Harju maakond Kuusalu vald Turbuneeme küla Tuulepõllu (35301:001:0526; 2,67 ha; kasutusala pindala 2,41 ha; M100%) alghind aastas 223.-, tagatisraha 55.-;
15. Harju maakond Kuusalu vald Turbuneeme küla Laukapõllu (35301:001:0545; 2,04 ha; kasutusala pindala 1,79 ha; M100%) alghind aastas 166.-, tagatisraha 41.-;
16. Harju maakond Kuusalu vald Turbuneeme küla Lauka (35301:001:0550; 3,63 ha; kasutusala pindala 3,12 ha; M100%) alghind aastas 289.-, tagatisraha 72.-;
17. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Tihniku (29501:001:0534; 5,16 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; M100%) alghind aastas 372.-, tagatisraha 93.-;
18. Harju maakond Rae vald Kurna küla Käo (65301:001:3567; 4,15 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; M100%) alghind aastas 217.-, tagatisraha 54.-;
19. Harju maakond Rae vald Salu küla Kiviste (65303:004:0282; 23,20 ha; kasutusala pindala 22,63 ha; M100%) alghind aastas 2094.-, tagatisraha 523.-;
20. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Soovahi (65303:004:0296; 10,85 ha; kasutusala pindala 8,56 ha; M100%) alghind aastas 792.-, tagatisraha 198.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi.

Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumata, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkujat peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaega saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 16.09.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1968968