

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.11.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus jättis 12. novembri 2014 korraldusega nr 1739-k algamata Betooni tn 11b kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lasnamäe linnaosas 4,87 ha suurusel planeeritaval maa-alal asuva tootmismaa sihtotstarbega Betooni tn 11b kinnistu jagamine kaheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine kokku üheksa kuni 4-korruselise tootmishoone ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 26. juuni 2013 korraldusega nr 1006-k.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Nasa OÜ (aadress Pronksi tn 3, 10124 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks keskkonda saastavat tootmist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müra taseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 4-korruseliste tootmishoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal on juba kujunenud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal on tegemist uute tootmishoonete rajamisega olemasolevate laohoonete ja -platsidega territooriumile;
4. Lasnamäe linnaosas Betooni tänava tööstuspiirkonnas asuval planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringulahendusega ei ole ette nähtud likvideerida väärtuslikku kõrghaljastust. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Planeeringulahendusega nähakse ette uut haljastust, sh tänavahaljastust;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisel suureneb planeeringuala piirkonna liikluskoormus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste, kuid mõju ei ole eeldatavasti oluline. Tegemist on peamiselt äri- ja tootmisettevõtete piirkonnaga, mistõttu ei kaasne häiringuid elanikele. Planeeritavatesse hoonetesse kavandatavat tootmistegevusust reguleeritakse vajadusel keskkonnalubadega;
7. detailplaneeringu ala kohta tehtud keskkonnaseisundi ülevaatus järgi ei ole alal tuvastatud keskkonnareostust. Kui parklate ja platside sademeveed puhastatakse enne ühiskanalisatsiooni juhtimist lokaalsetes puhastusseadmetes, ei kaasne tegevusest negatiivset mõju pinna- ega põhjaveele;
8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmetekke seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu ja Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringu

maakasutuse juhtotstarbega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.