

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab , et Tallinna Linnavalitsus otsustas 09. novembri 2022 istungil:

1. korraldusega nr 986 algatada Nõmme linnaosas Raba tn 37 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering). Planeeritava ala suurus on 0,46 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Raba tn 37 elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine neljaks krundiks, millest elamumaa maakasutuse sihtotstarbega on kavandatud kolm krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Detailplaneeringuga määratakse igale kavandatavale elamumaa krundile ehitusõigus kahe korteriga elamu ja kahe abihoone rajamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus haljastuse, juurdepääsuteede ja parkimise põhimõtteline lahendus.

2. korraldusega nr 987 algatada Lasnamäe linnaosas Vesse tn 9 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Planeeritava maa-ala suurus on 1,07 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata olemasolevale ärimaa kinnistule ehitusõigus ühe kuni 8 maapealse korrusega, suuremas osas 2 korrusega ja 1 maaaluse korrusega ärihoone ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond  
Telefon: 640 4375  
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2000010