

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.11.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 22. oktoobri 2014 korraldusega nr 1586-k Vabaõhumuuseumi tee 81 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Haabersti linnaosas asuva Vabaõhumuuseumi tee 81 kinnistu jagamine kaheteistkümneks elamumaa, üheks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) ja kolmeks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus kuni kümne 3-korruselise, maa-aluse korrusega korterelamu, kaheksa 2-korruselise, maa-aluse korrusega ridaelamu ning kahe 2-korruselise, maa-aluse korrusega kahe korteriga elamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on RAAM Arhitektid AI (aadress Pärnu mnt 10/Väike-Karja 12, 10148 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu elamurajooni rajamist metsaalale, mis moodustab osa piirkonna terviklikust metsaalast (Õismäe raba). Detailplaneeringu elluviimise tulemusel likvideeritakse hoonete ja teede ehitamisega suurel hulgal heas seisukorras kõrghaljastust, mistõttu on ohustatud rohevõrgustiku terviklikkuse säilimine ja sidusus ümbritsevate rohestruktuuridega;
2. detailplaneeringu alal esineb kaitstavaid taime- ja loomaliike. Planeeritav tegevus võib avaldada olulist mõju alal esinevatele loodusväärtustele, kui ala hoonestamisega likvideeritakse kaitstavate ja ohustatud liikide kasvukohad ja elupaigad;
3. planeeritav tegevus võib oluliselt mõjutada metsaalal väljakujunenud niiskusraie, millega kaasnevad pöördumatud muutused olemasolevates looduskooslustes. Rohevõrgustiku arengualadel on Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohaselt esmaseks prioriteediks loodusväärtuste säilitamine ja rohevõrgustiku sidususe tagamine.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine peab:

1. taimestiku ja loomastiku (sh linnustik, nahkhiired) ning veerežiimi uuringutega selgitama metsaalale kavandatava hoonestamise võimalikkuse ja mõju. Samuti peab selgitama keskkonnatingimustega ja keskkonnasäästlike meetmetega arvestava kõige sobilikuma ja loodislähedasema planeeringulahenduse;
2. käsitlema ja arvestama ka lähialadele (Vabaõhumuuseumi tee 83a ja 83 ning Vabaõhumuuseumi tee 87a kinnistud) kavandatavate võimalike arendustegevustega ning analüüsima piirkonna detailplaneeringute elluviimisel kaasnevat kumulatiivset mõju;
3. käsitlema erinevaid planeeringulahenduse alternatiive ning hoonestusala asukohta ja ulatuse määramisel tuleb arvestada alal esinevaid kaitsealuseid liike ning metsa ökoloogilist väärtust ja terviklikku metsakooslust.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.