

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 07.11.2022 10:31

Parandaja: Age Kaljuorg (Keskkonnaamet).

Parandamise põhjus: Täpsustatud loa kättesaadavust.

Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 07.11.2022

Avaldamise lõpp: 08.11.2022

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Aktsiaselts TOILA SANATOORIUM (registrikood: [10338119](#)) (aadress Ranna tn 12, Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, 41702; edaspidi ettevõtte) 23.09.2022 esitatud taotluse alusel on ettevõttele 07.11.2022 väljastatud tähtajatu kehtivusega keskkonnaluba nr L.ÖV/326461, mis annab õiguse Ida-Viru maakonnas Toila vallas Toila alevikus Ranna tn 12 (registriori nr 3696608, katastritunnus 80206:001:0133) kinnistul asuva käitise (edaspidi Toila sanatoorium) paiksetest heiteallikatest saasteainete välisõhku väljutamiseks ning vee erikasutamiseks.

Ettevõtte põhitegevusalaks on hotellid ja muu sarnane majutus (EMTAK kood 5510) ning tegevusalaks, millele luba antud, on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAK kood 35301). Ettevõtte käitises on ruumide kütmiseks ja olmevee soojendamiseks kaks katelt nimisoojusvõimsustega 1,05 MWth ja 0,78 MWth ning põrandakütteks väike maagaasikatel 0,29 MWth. Aasta jooksul kasutatakse katelde tarbeks kuni 600 tuh.m 3 maagaasi ja 5000 tonni diislikütust ning alternatiivkütusena lisandub aastas kuni 722 tonni põlevkiviõli, mida hoiustatakse 60 m3 mahutis.

Põhjaveevõtt on lubatud ettevõtte territooriumil paiknevast ja Kambriumi-Vendi Gdovi põhjaveekogumit avavast puurkaevust PRK0002432 koguses 370 m3 ööpäevas kuni 31.12.2022 (põhjaveevarude ümberhindamiseni). Heitvesi juhitakse Konju randa (VEE3102000) väljalaskme IV033 kaudu.

Kinnistu sihtotstarbeks on 100% ärimaa ning käitise territoorium on ümbritsetud transpordimaade ja elamumaadega. Lähimad elamud paiknevad lääne suunas ettevõtte territooriumiga külgnevatel elamumaadel.

Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardi andmetel ei paikne käitise territooriumil ega selle vahetus läheduses kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Lähim looduskaitseala on ca 400 m kaugusel ida suunas asuv Oru pargi maastikukaitseala (keskkonnaregistri kood KLO1000557).

Ettevõtte tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 oluliste keskkonnamõjuga tegevuste nimistusse, mille puhul on keskkonnamõjude hindamine kohustuslik. Samuti ei olnud vaja anda eelhinngut vastavalt KeHJS § 6 lg 2 prim 3 ega kaaluda KMH vajalikkust.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-121166>

valides „Keskkonnalubade register“ ning sisestades otsingusse loa nr L.ÖV/326461.

Keskkonnaamet
Roheline 64, Pärnu
Telefon: 662 5999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaaade number 1997236