

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.01.2011

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Järveküla küla Oruvälja III kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jättis algatamata 18.01.2011 otsusega nr 195 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Järveküla küla Oruvälja III kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Planeeritav ala asub Vana-Järveküla tee ääres, piirnedes söötis olevate põldudega. Oruvälja kinnistu maatükk III (65301:001:0968) suurus on 3,31ha ning sihtotstarve maatulundusmaa. Planeeritav ala on hoonestamata, söötis, kuid haritav põllumaa. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta valla kehtivat üldplaneeringut uue tiheasustusalala moodustamiseks, planeerida elamukrunte ridaelamute rajamiseks, lahendada ehitusõigus ja hoonestustingimused, juurdepääs, tehnovõrkudega varustatus ja haljastus.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti andmebaasi kohaselt (21.12.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 18.01.2011 otsusega nr 195 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.