

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.11.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 12. novembri 2014 korraldusega nr 1725-k Kloostrimetsa tee 70a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega Kloostrimetsa tee 70a kinnistu jagamine kuueks elamumaa, kaheks maatulundusmaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, reformimata riigimaast transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine kuni 2-korruseliste üksikelmute ja abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on RUUM JA MAASTIK OÜ (aadress Väike-Ameerika 20-11, 10129 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks ohtu keskkonnale või keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 2-korruseliste üksikelmute rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade ja õnnetuste esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, kui planeeringualal arvestatakse loodusväärtuste säilitamisega. Suurem osa detailplaneeringu alast säilitatakse loodusliku metsaalana;
4. Pirita linnaosas Kloostrimetsa tee äärsel väikeelamute alal asuval planeeringualal ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Planeeringualal asub III kaitsekategooria taimeliigi kasvukoht. Detailplaneeringu koostamisel tuleb selgitada taimestiku inventuuridega kaitsealuste liikide esinemine alal ning käsitleda võimalikke kaitsemeetmeid. Planeeringuala lähialale jääb Pirita jõeoru maastikukaitseala, kuid üksikelmute rajamine ei mõjuta kaitseala, sest planeeritavad hoonestusalad jäävad kaitseala piiridest eemale (vähemalt 100 m kaugusele);
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusala valitakse väärtuslikust ja olulisest kõrghaljastusest vabale alale ja tagatakse säilivate puude kasvutingimused. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Enamus planeeritavast kinnistust säilitatakse metsaalana maatulundusmaa kinnistutena;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritav kinnistu asub kultuurimälestise, Pärnamäe kalmistu, kaitsevööndis, kuid kaitsevööndisse ei ole hoonestust kavandatud ning elamud rajatakse kalmistu kaitsevööndist ja vaikusealast piisavalt kaugemale (vähemalt 100 m). Planeeringu elluviimisel ei kaasne üksikelmute rajamisega planeeringuala piirkonnas olulist liikluskoormuse ega müra ja õhusaaste suurenemist. Detailplaneeringu käigus viiakse läbi radooniuuring ning vajadusel esitatakse meetmed radooniohutu hoone projekteerimiseks;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud kavandatavale tegevusele;
8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasemast suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed

käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on koostöös Pirita linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.