

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 26.10.2022 korraldusega nr 437 algatatud detailplaneeringust Viimsi alevikus, kinnistutel Kannikese tee 1, Kannikese tee 1a, Kannikese tee 19 ja Kannikese tee ning sama korraldusega kinnitatud detailplaneeringu lähteseisukohtadest.

Planeeritava ala suurus on 40 720 m<sup>2</sup> ja see paikneb Viimsi alevikus, hõlmates toomismaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistut Kannikese tee 1 (katastritunnus 89001:001:1909), toomismaa sihtotstarbega hoonestatud kinnistut Kannikese tee 1a (katastritunnus 89001:001:1798), toomismaa sihtotstarbega hoonestatud kinnistut Kannikese tee 19 (katastritunnus 89001:001:1910) ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistut Kannikese tee (katastritunnus 89001:001:0419). Planeeringualal on vähesel määral kõrghaljastust. Planeeringuala piirneb põhjaküljest transpordimaa kinnistuga (Vehema tee) ja elumumaa kinnistuga (Vehema tee 6), idaküljest tootmismaa kinnistutega (Halli tee 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16) ning lõunast transpordimaa kinnistuga (Nelgi tee põik) ja tootmismaa kinnistutega (Jasmiini põik 2, 4, 6, 8, 14, Nelgi põik 24, Tammeõue tee 37, 35, 33, 31, 25), edelaküljest veekogude ja üldkasutatava maa kinnistuga (Roositigi), lääneküljest elumumaa kinnistutega (Kannikese tee 14/16, Kannikese tee 10/13, 10/6, 8/3, 6/40, 6/1, 4/3, 4/2, 2/2, Kannikese tee 12). Olemasolev juurdepääs planeeringualale toimub Vehema teelt, Roosil teelt ja Nelgi põigust.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist viia ellu Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut, mis näeb Kannikese tee 1 katastriüksusele ette üldkasutatavate hoonete maa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on tootmismaa sihtotstarbega kinnistu muutmine ühiskondlike ehitiste maa krundiks ning ehitusõiguse määramine spordihoone (1 põhihoone ja 1 kõrvalhoone) ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse kruntide juurdepääs, liikluskorralduse põhimõtted, kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, haljastuse ja heakorrastatuse põhimõtted ja Planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1-9, 11, 12, 17, 20 ja 21 sätestatud ülesanded.

Detailplaneering vastab üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis on üldkasutatavate hoonete maa (AR) ning haljasmaa (H). Planeeritaval alal paikneb osaliselt üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohase reserveeritud haljastul number 23, mis säilitatakse terviklikult teemaplaneeringus ettenähtud mahus.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring, puittaimestiku dendroloogiline hinnang, pinnasereostuse uuring.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 26.10.2022 korralduse nr 437 „Viimsi alevik, kinnistute Kannikese tee 1, Kannikese tee 1a, Kannikese tee 19 ja Kannikese tee detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1996980