

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 31.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavolikogu 20.10.2022 otsusega nr 47 tunnistati kehtetuks Saku valla Kurtna külas Aru maaüksuse osa detailplaneering.

Saku Vallavalitsuse 16. jaanuari 2007 korraldusega nr 53 kehtestati Saku vallas Kurtna külas Aru kinnistu osal detailplaneering kahe elamukrundi moodustamiseks ja ehitusõiguse määramiseks üksikelamute ehitamiseks. Aru kinnistu osa detailplaneeringuga jaotati maaüksus kaheks elamumaa krundiks suurusega 2500 m² ning määrati ehitusõigus üksikelamute ehitamiseks ehitisealuse pinnaga 250 m².

Käesoleval ajal on detailplaneeringuga määratud ehitusõigus Aasu tee 4 ja Aasu tee 6 kinnistutel realiseeritud. Aasu tee 6 maaüksuse suurus on 2500 m² ning seal on ehitisregistri andmetel ehitamisel üksikelamu ehitisealuse pinnaga 233 m². Aasu tee 4 maaüksuse suurus on samuti 2500 m² ning seal on ehitisregistri andmetel ehitamisel üksikelamu ehitisealuse pinnaga 150 m².

Planeerimisseaduse § 140 lõige 1 punkt 2 sätestab, et detailplaneeringu või selle osa võib tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava maaüksuse omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kurtna tee 24//Aru maaüksuse (katastritunnus: 71801:001:2237, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 9,97 ha) omanik esitas 28.07.2022 avalduse Aru kinnistu osa detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Detailplaneering soovitakse kehtetuks tunnistada, kuna soovitakse loobuda planeeringu elluviimisest ning muuta krundipiire detailplaneeringu lahendusest erinevalt. Aru maaüksuse osa detailplaneering kehtestati 2007. aastal, seega 15 aastat tagasi ning kehtestamise järgselt on maaomaniku soovid ajas muutnud.

Lähtuvalt asjaolust, et detailplaneeringuga määratud ehitusõigused on realiseeritud, siis detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei too kaasa majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ning mõjusid looduskeskkonnale.

Kehtetuks tunnistamise eelnõule vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD:

<https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/219>

Dokumendid

- [Saku Vallavolikogu 20.10.2022 otsus nr 47](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Karmen Jääger

Telefon: +372 671 2441

E-post: karmen.jaager@sakuvald.ee

Teadaande number 1993984