

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 20.10.2022 otsusega nr 67 on kehtestatud Pärnu linnas Lootsi tn 1 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav Lootsi tn 1 kinnistu suurusega 1738 m² asub Pärnu linnas, jõe vasakkaldal, Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala kaitsevööndis. Kinnistul paikneb bensiinijaam ja sadamakai. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa 50%, ärimaa 50%. Üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala segahoonestuse maa-alal (S).

Kinnistule soovitakse rajada avalikkusele suunatud funktsiooniga hoone (kohvik, turismiinfopunkt, avastuskeskus vms), säilitada autode tankla ja lisada tankur jahtlaevade teenindamiseks, korrastada kaldakindlustus ning kujundada jõe äärde jalakäijate promenaad. Kaldapealse väljaarendamise eesmärk on kvaliteetse keskkonna loomine ja jõeäärse ala linnaruumiline lõimimine, sh avaliku linnaruumi kvaliteedi tõstmine ja ruumiliste võimaluste loomine turistide külastushooaja pikendamiseks ja külastuskoormuse hajutamiseks.

Detailplaneeringu koostamisega on välja selgitatud krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määratud arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus- ja parkimislahendus. Koostatud detailplaneering on üldplaneeringu põhilahendust muutev: detailplaneeringuga on tehtud ettepanek määrata kinnistu ehituskeeluvööndi ulatuseks 0 m.

Seotud dokumendid

-Pärnu linnas Lootsi tn 1 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1298219>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1993587