

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab Kose Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et kehtestas 18. oktoober 2022 korraldusega nr 700 Harmi külas asuva Veskipõllu katastriüksuse detailplaneeringu (PAABOR PROJEKT OÜ, töö nr DP-4-2022, planeeringu ID 99033). Veskipõllu katastriüksuse detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine elamuehituse eesmärgil ja ehitusõiguse määramine tekkivatele kruntidele. Planeeritava ala pindala on ca 7,1 ha ning see hõlmab Veskipõllu (katastritunnus 36301:001:0361) ja Veskiõie (katastritunnus 36301:001:0371, osaliselt) katastriüksuseid. Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud Kose valla üldplaneeringuga ja detailplaneeringu koostamisel jälgitakse kehtivas üldplaneeringus välja toodud nõudeid. Detailplaneeringuga ei kavandata hoonestust väärtuslikule põllumaale. Liikluskorralduse seisukohast asub planeeringuala hea ligipääsetavas kohas. Planeeringuga määratud arhitektuursete tingimuste puhul on aluseks võetud planeeringuala kontaktvööndis olemasolevate hoonete näitajad, et oleks tagatud uushoonestuse sobivus ümbritsevasse keskkonda ja ehituslike tingimuste määramisel on lähtutud Kose valla poolt väljastatud lähteseisukohtadest. Olemasolev taristu on võimeline lisanduvate elamute ja abihoonete rajamisega kaasneva koormusega toime tulema.

Detailplaneeringuga jagatakse Veskipõllu katastriüksus kuueks krundiks. Katastriüksuse sihtotstarveteks jääb kolmel krundil maatulundusmaa (POS 1, POS 2, POS 3) ja kolmel määratakse transpordimaa (POS 4, POS 5, POS 6). Muutulundusmaa sihtotstarbega kruntidele määratakse ehitusõigus elamute, abihoonete ning hooned teenindava taristu projekteerimiseks - hoonete suurim lubatud arv maa-alal 4, hoonete ehitisealune pind 600 m², elamu kõrgus kuni 10 m, abihoonete kõrgus kuni 6 m, parkimine lahendatakse krundisiselt. Hoonete välisviimistluseks on lubatud kasutada puitu, kivi, klaasi ja krohvi. Katusekalded on vahemikus 20° - 45°.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud asjassepuutuvad ametiasutused: Muinsuskaitseamet (21.06.2022 nr 185435.1-17.5/34-3), Päästeameti Põhja päästekeskus (10.08.2022 nr 7.2-3.1/4204-4). Menetlusse kaasati tehnovõrkude valdajad (Elektrilevi OÜ, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus) ning isikut ja asutused. Kaasatavatest avaldas arvamust Keskkonnaamet (20.07.2022 nr 6-2/22/12292-2), kelle arvamusega on arvestatud. Detailplaneeringu menetluse käigus on Kose Vallavalitsus planeeringu koostamise eesmärgist lähtuvalt käsitlenud huvitatud isiku ettepanekuid, hinnates avalike huvide ja hüvede kõrval isikute õigusi ja huvide kaalukust ning püüdnud leida kõiki osalisi võimalikult rahuldavat planeeringu lahendust.

Kokkuvõtvalt võib öelda, et detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna planeeringuala on hoonestatud ja keskkond on inimtegevuse poolt mõjutatud. Kehtestatud detailplaneeringuga (sh korraldusega) on võimalik tutvuda digitaalselt aadressil <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/186> või paber kandjal tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, Harju maakond, II korrus).

Dokumendid

- [Korraldus](#)

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 6339300

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

registripidaja Ivi Teras

Telefon: +372 6339300

E-post: ivi@kose.ee

Teadanda number 1993093