

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab Kose Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel. Kose Vallavalitsus teatab, et kehtestas 4. oktoober 2022 korraldusega nr 677 Kiruvere külas asuva Veeääre katastriüksuse detailplaneeringu (PAABOR PROJEKT OÜ, töö nr DP-7-2022, planeeringu ID 103372). Planeeritava ala pindala on ca 1 ha ning see hõlmab Veeääre (katastritunnus 33801:001:1246) ja osaliselt 11208 Paunküla-Kiruvere-Ardu tee (katastritunnus 36302:002:0165) katastriüksust. Veeääre katastriüksuse detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete laiendamiseks kuni üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist, uutele hoonetele ehitusõiguse määramine ning hoonete teenindamiseks mõeldud tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine ehituskeeluvööndisse. Planeeringuga ei tehta ettepanekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks krunti: POS 1 - elamumaa 100%, hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete ehitisealune pind 350 m², elamu kõrgus kuni 8 m, abihoonete kõrgus kuni 6 m. Planeeringualal hoonestusalast välja jäävale osale on lubatud rajada vaid teid (ümberehitatav juurdepääsutee koos ümberpööramise kohaga) ja planeeritud tehnovõrke. Parkimine lahendatakse krundisiselt. Hoonete välisviimistluseks on lubatud kasutada järgmisi materjale – puitu, kivi ja krohvi. Katusekatetena kasutada kivi, plekki või rullmaterjali. Katusekalded on vahemikus 10° - 45°. Piirete rajamine on lubatud väljaspool veekaitsevööndit. POS 2 – transpordimaa 100%. Transpordimaa krunt on moodustatud O Ü TINTER-PROJEKT töö nr 56-20-TP kohaselt valgustatud jalgratta- ja jalgtee rajamiseks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus (04.07.2022 nr 7.2-3.1/4011-2) ja Transpordiamet (29.07.2022 nr 7.2-2/22/13721-3). Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate ning isikute ja asutusega, kes on kaasatud menetlusse. Kaasatavate arvamustega on arvestatud.

Kokkuvõtvalt võib öelda, et detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna planeeringuala on hoonestatud ja keskkond on inimtegevuse poolt mõjutatud. Kehtestatud detailplaneeringuga (sh korraldusega) on võimalik tutvuda digitaalselt aadressil <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/230> või paberkandjal tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, Harju maakond, II korrus).

Dokumendid

- [Korraldus](#)

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 6339300

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

registripidaja Ivi Teras

Telefon: +372 6339300

E-post: ivi@kose.ee

Teadaande number 1993098