

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 24.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Kasutusse antakse kirjaliku enampakkumise korras tasu eest RMK valduses olevaid põllu- ja rohumaid:

1) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Alajõe külas 0,65 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Rohumaa (katastritunnus 12201:001:0293, riigi kinnisvararegistri kood KV17650). Enampakkumise alghind 22 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Alutaguse metsaülemalt e-posti aadressil alutaguse@rmk.ee

2) Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Palukülas 3,71 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kärkla metskond 181 (katastritunnus 63901:001:1016, riigi kinnisvararegistri kood KV52968). Enampakkumise alghind 122 eurot aastas.

3) Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kõrgessaare alevikus 1,18 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loometsa (katastritunnus 20501:001:0989, riigi kinnisvararegistri kood KV90474). Enampakkumise alghind 40 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Hiiumaa metsaülemalt e-posti aadressil hiiumaa@rmk.ee

4) Harju maakonnas Kose vallas Kiruveres külas 0,76 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 6 (katastritunnus 33801:001:0898, riigi kinnisvararegistri kood KV9523). Enampakkumise alghind 26 eurot aastas.

5) Harju maakonnas Anija vallas Rookülas 4,77 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 82 (katastritunnus 14002:002:0212, riigi kinnisvararegistri kood KV11480). Enampakkumise alghind 236 eurot aastas.

6) Harju maakonnas Anija vallas Pikva külas 0,28 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 87 (katastritunnus 14002:001:0112, riigi kinnisvararegistri kood KV3665). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas.

7) Harju maakonnas Anija vallas Mustjõe külas 0,75 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 90 (katastritunnus 14001:002:0363, riigi kinnisvararegistri kood KV11478). Enampakkumise alghind 37 eurot aastas.

8) Harju maakonnas Anija vallas Vetla külas 0,4 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 91 (katastritunnus 14002:003:0164, riigi kinnisvararegistri kood KV11481). Enampakkumise alghind 19 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Ida-Harjumaa metsaülemalt e-posti aadressil ida-harjumaa@rmk.ee

9) Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Viivikonna külas 0,15 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Ahtme metskond 65 (katastritunnus 32201:001:0718, riigi kinnisvararegistri kood

KV76721). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas.

10) Ida-Viru maakonnas Toila vallas Uikala külas 4,04 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kohtla metskond 34 (katastritunnus 80201:001:0340, riigi kinnisvararegistri kood KV9952). Enampakkumise alghind 187 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Ida-Virumaa metsaülemalt e-posti aadressil ida-virumaa@rmk.ee

11) Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Võtikvere külas 4,01 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Halliku metskond 4 (katastritunnus 81003:003:0550, riigi kinnisvararegistri kood KV5021). Enampakkumise alghind 144 eurot aastas.

12) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Imukvere külas 7,92 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paasvere metskond 29 (katastritunnus 16102:001:0110, riigi kinnisvararegistri kood KV1857). Enampakkumise alghind 400 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Jõgevamaa metsaülemalt e-posti aadressil jogevamaa@rmk.ee

13) Järva maakonnas Järva vallas Karinu külas 9,61 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Rava metskond 108 (katastritunnus 25501:001:0445, riigi kinnisvararegistri kood KV5517). Enampakkumise alghind 358 eurot aastas.

14) Järva maakonnas Järva vallas Märjandi külas 4,91 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Rava metskond 67 (katastritunnus 13402:002:0550, riigi kinnisvararegistri kood KV5484). Enampakkumise alghind 182 eurot aastas.

15) Järva maakonnas Järva vallas Märjandi külas 1,53 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Rava metskond 69 (katastritunnus 13402:002:0560, riigi kinnisvararegistri kood KV5485). Enampakkumise alghind 55 eurot aastas.

16) Järva maakonnas Järva vallas Reinevere külas 5,52 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Rava metskond 87 (katastritunnus 13402:003:0610, riigi kinnisvararegistri kood KV5505). Enampakkumise alghind 202 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Järvamaa metsaülemalt e-posti aadressil jarvamaa@rmk.ee

17) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Oonga külas 0,11 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 308 (katastritunnus 45202:001:0244, riigi kinnisvararegistri kood KV44193). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Läänemaa metsaülemalt e-posti aadressil laanemaa@rmk.ee

18) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Varangu külas 4,98 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kunda metskond 64 (katastritunnus 19003:001:0074, riigi kinnisvararegistri kood KV13372). Enampakkumise alghind 167 eurot aastas.

19) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Aukülas 0,71 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kunda metskond 83 (katastritunnus 19002:004:0162, riigi kinnisvararegistri kood KV45431). Enampakkumise alghind 36 eurot aastas.

20) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Sakussaare külas 3,69 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loobu metskond 209 (katastritunnus 88701:002:0201, riigi kinnisvararegistri kood

KV48195). Enampakkumise alghind 178 eurot aastas.

21) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Villandi külas 2,37 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loobu metskond 269 (katastritunnus 88701:001:0535, riigi kinnisvararegistri kood KV60049). Enampakkumise alghind 83 eurot aastas.

22) Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Kõrvkülas 4,09 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loobu metskond 295 (katastritunnus 27202:001:0076, riigi kinnisvararegistri kood KV60035). Enampakkumise alghind 138 eurot aastas.

23) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Liivakülas 11,75 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Metsavahi (katastritunnus 92701:004:0380, riigi kinnisvararegistri kood KV2466). Enampakkumise alghind 606 eurot aastas.

24) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kutsala külas 6,2 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Mätastarna (katastritunnus 90202:001:0202, riigi kinnisvararegistri kood KV52121). Enampakkumise alghind 210 eurot aastas.

25) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Alekvere külas 4,04 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paasvere metskond 3 (katastritunnus 38101:002:0318, riigi kinnisvararegistri kood KV20381). Enampakkumise alghind 206 eurot aastas.

26) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Väike-Tammiku külas 4,37 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paasvere metskond 76 (katastritunnus 66001:003:0089, riigi kinnisvararegistri kood KV20136). Enampakkumise alghind 213 eurot aastas.

27) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Järsi külas 0,91 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Pohla (katastritunnus 78702:002:0243, riigi kinnisvararegistri kood KV39142). Enampakkumise alghind 44 eurot aastas.

28) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Võhmuta külas 4,74 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Porkuni metskond 1 (katastritunnus 78702:002:0753, riigi kinnisvararegistri kood KV2455). Enampakkumise alghind 235 eurot aastas.

29) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Imastu külas 2,68 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Porkuni metskond 11 (katastritunnus 71601:003:0410, riigi kinnisvararegistri kood KV2436). Enampakkumise alghind 133 eurot aastas.

30) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Savallasuma külas 2,5 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Porkuni metskond 128 (katastritunnus 78601:001:0085, riigi kinnisvararegistri kood KV59993). Enampakkumise alghind 82 eurot aastas.

31) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Järvajõe külas 12,96 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Porkuni metskond 18 (katastritunnus 78701:001:0400, riigi kinnisvararegistri kood KV5767). Enampakkumise alghind 472 eurot aastas.

32) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Loku külas 7,74 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Porkuni metskond 7 (katastritunnus 71601:002:0470, riigi kinnisvararegistri kood KV2432). Enampakkumise alghind 399 eurot aastas.

33) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Kantkülas 3,48 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Põlula metskond 125 (katastritunnus 70201:002:0266, riigi kinnisvararegistri kood KV43231). Enampakkumise alghind 121 eurot aastas.

34) Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Katela külas 2,72 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Põlula metskond 151 (katastritunnus 77001:001:0325, riigi kinnisvararegistri kood KV60027). Enampakkumise alghind 96 eurot aastas.

35) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Nurkse külas 3,4 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Põlula metskond 80 (katastritunnus 70201:002:0119, riigi kinnisvararegistri kood KV24182). Enampakkumise alghind 165 eurot aastas.

36) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Karula külas 2,45 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sagadi metskond 99 (katastritunnus 88702:002:0237, riigi kinnisvararegistri kood KV47666). Enampakkumise alghind 86 eurot aastas.

37) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Karula külas 2,92 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sagadi metskond 99 (katastritunnus 88702:002:0237, riigi kinnisvararegistri kood KV47666). Enampakkumise alghind 102 eurot aastas.

38) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Karula külas 9,38 ha suurune maatükk kinnisasjast

lähiaadressiga Sagadi metskond 99 (katastritunnus 88702:002:0237, riigi kinnisvararegistri kood KV47666). Enampakkumise alghind 330 eurot aastas.

39) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Metsavälja külas 8,17 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sonda metskond 148 (katastritunnus 90202:003:0540, riigi kinnisvararegistri kood KV4506). Enampakkumise alghind 405 eurot aastas.

40) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Kaukvere külas 2,12 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Tudu metskond 7 (katastritunnus 90005:002:0540, riigi kinnisvararegistri kood KV5862). Enampakkumise alghind 73 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Lääne-Virumaa metsaülemalt e-posti aadressil laane-virumaa@rmk.ee

41) Võru maakonnas Võru vallas Jantra külas 1,07 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Ilumetsa metskond 113 (katastritunnus 54701:003:0880, riigi kinnisvararegistri kood KV5121). Enampakkumise alghind 37 eurot aastas.

42) Võru maakonnas Võru vallas Hanikase külas 0,57 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Orava metskond 115 (katastritunnus 91701:001:0707, riigi kinnisvararegistri kood KV84108). Enampakkumise alghind 18 eurot aastas.

43) Võru maakonnas Võru vallas Rõssa külas 1,3 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Orava metskond 45 (katastritunnus 54701:002:1051, riigi kinnisvararegistri kood KV5713). Enampakkumise alghind 46 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Põlvamaa metsaülemalt e-posti aadressil polvamaa@rmk.ee

44) Pärnu maakonnas Saarde vallas Sigaste külas 2,94 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lodja metskond 2 (katastritunnus 71101:001:0313, riigi kinnisvararegistri kood KV5366). Enampakkumise alghind 141 eurot aastas.

45) Pärnu maakonnas Saarde vallas Sigaste külas 6,2 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lodja metskond 7 (katastritunnus 71101:001:0316, riigi kinnisvararegistri kood KV1990). Enampakkumise alghind 311 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Pärnumaa metsaülemalt e-posti aadressil parnumaa@rmk.ee

46) Järva maakonnas Türi vallas Lungu külas 3,97 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vahastu metskond 105 (katastritunnus 37501:001:0870, riigi kinnisvararegistri kood KV7170). Enampakkumise alghind 193 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Raplamaa metsaülemalt e-posti aadressil raplamaa@rmk.ee

47) Saare maakonnas Saaremaa vallas Lussu külas 2,94 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Karjalasma metskond 105 (katastritunnus 27001:001:0209, riigi kinnisvararegistri kood KV45581). Enampakkumise alghind 99 eurot aastas.

48) Saare maakonnas Saaremaa vallas Võhma külas 0,97 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Karjalasma metskond 2 (katastritunnus 48301:005:0095, riigi kinnisvararegistri kood KV4461). Enampakkumise alghind 34 eurot aastas.

49) Saare maakonnas Muhu vallas Mäla külas 1,86 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga

Karjalasma metskond 58 (katastritunnus 47801:007:0388, riigi kinnisvararegistri kood KV2954). Enampakkumise alghind 65 eurot aastas.

50) Saare maakonnas Saaremaa vallas Küdema külas 0,62 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kihelkonna metskond 25 (katastritunnus 48301:003:0046, riigi kinnisvararegistri kood KV3024). Enampakkumise alghind 22 eurot aastas.

51) Saare maakonnas Saaremaa vallas Põripõllu külas 4,3 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 1170 (katastritunnus 55001:001:0772, riigi kinnisvararegistri kood KV61138). Enampakkumise alghind 197 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Saaremaa metsaülemalt e-posti aadressil saaremaa@rmk.ee

52) Tartu maakonnas Elva vallas Purtsi külas 0,51 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 120 (katastritunnus 60801:001:0010, riigi kinnisvararegistri kood KV5829). Enampakkumise alghind 18 eurot aastas.

53) Valga maakonnas Otepää vallas Märdi külas 6,93 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 150 (katastritunnus 63601:002:1500, riigi kinnisvararegistri kood KV12607). Enampakkumise alghind 228 eurot aastas. Otepää looduspark Vanamõisa-Restu piiranguvöönd, lubatud on niitmine koos niite koristamisega või karjatamine, vältida heinaseemne külvi, väetamist või üles kündmist. Kasutada ei tohi herbitsiide ja pestitsiide.

54) Tartu maakonnas Elva vallas Purtsi külas 0,18 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 323 (katastritunnus 60801:001:0166, riigi kinnisvararegistri kood KV64818). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas.

55) Valga maakonnas Valga vallas Kallikülas 2,54 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Karula metskond 28 (katastritunnus 85501:001:1170, riigi kinnisvararegistri kood KV2596). Enampakkumise alghind 122 eurot aastas.

56) Valga maakonnas Valga vallas Pikkjärve külas 0,52 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Valga metskond 89 (katastritunnus 28902:001:0017, riigi kinnisvararegistri kood KV31224). Enampakkumise alghind 17 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Valgamaa metsaülemalt e-posti aadressil valgamaa@rmk.ee

57) Viljandi maakonnas Mulgi vallas Ainja külas 0,37 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Karksi metskond 29 (katastritunnus 60001:007:0037, riigi kinnisvararegistri kood KV48668). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas.

58) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Supsi külas 2,51 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kõpu metskond 20 (katastritunnus 36001:005:9213, riigi kinnisvararegistri kood KV2617). Enampakkumise alghind 87 eurot aastas.

59) Viljandi maakonnas Mulgi vallas Niguli külas 5,99 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Õisu metskond 111 (katastritunnus 19202:005:0012, riigi kinnisvararegistri kood KV3867). Enampakkumise alghind 204 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Viljandimaa metsaülemalt e-posti aadressil viljandimaa@rmk.ee

60) Võru maakonnas Rõuge vallas Paganamaa külas 4,26 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Mõniste metskond 20 (katastritunnus 86502:002:0006, riigi kinnisvararegistri kood KV8236). Enampakkumise alghind 138 eurot aastas. Paganamaa maastikukaitseala Paganamaa piiranguvöönd, lubatud on niitmine koos niite koristamisega või karjatamine, vältida heinaseemne külvi,

väetamist või üles kündmist.

61) Võru maakonnas Võru vallas Voki külas 0,84 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Orava (katastritunnus 87401:003:0450, riigi kinnisvararegistri kood KV9957). Enampakkumise alghind 39 eurot aastas. Haanja looduspark Tavaala piiranguvöönd, lubatud on niitmine koos niite koristamisega või karjatamine, vältida heinaseemne külvi, väetamist või üles kündmist.

62) Võru maakonnas Rõuge vallas Suurõ-Ruuga külas 7,68 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Rõuge metskond 61 (katastritunnus 69701:005:0560, riigi kinnisvararegistri kood KV43130). Enampakkumise alghind 244 eurot aastas. Haanja looduspark Tavaala piiranguvöönd, lubatud on niitmine koos niite koristamisega või karjatamine, vältida heinaseemne külvi, väetamist või üles kündmist.

63) Võru maakonnas Võru vallas Kurenurme külas 0,52 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sõmerpalu metskond 31 (katastritunnus 76702:002:0320, riigi kinnisvararegistri kood KV7189). Enampakkumise alghind 18 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Võrumaa metsaülemalt e-posti aadressil vorumaa@rmk.ee

64) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kalli külas 1,86 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Varbla metskond 204 (katastritunnus 33401:001:0259, riigi kinnisvararegistri kood KV57590). Enampakkumise alghind 89 eurot aastas.

Kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Vändra metsaülemalt e-posti aadressil vandra@rmk.ee

Kasutusse andmise põhitingimused: 1. Maatükk antakse kasutusse põllumajanduslikul eesmärgil.

2. Maatükk antakse kasutusse tähtajaga 31.10.2032.

3. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse maarendileping, mille lahutamatud lisad on:

3.1. maatüki asendiplaan;

3.2. kirjalik maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt;

4. Maarendileping sõlmitakse isikuga, kellel ei ole võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees.

5. Kasutustasu koosneb varasemalt sarnasel eesmärgil kasutatava kinnisasja eest tasutavast keskmisest aastatasust ja kõrvalkuludest proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

6. Kasutustasu maksmine toimub järgmise aasta eest ette 1. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta pärast maarendilepingu sõlmimist hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest. Kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.

7. Rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise kolme aasta möödumisel, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Muude kõrvalkulude, maksude ja koormiste lisandumisel on rendileandjal õigus lisada need järgmise perioodi eest esitatavale arvele.

8. Kasutustasu arve tähtjaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka pärast meeldetuletuses oleva tähtaja möödumist algatatakse maarendilepingu lõpetamine.

9. Rentnikul tekib õigus maaüksuse kasutamiseks pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist.

10. Rendileandja ei vastuta maatüki puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita.

11. Rentnik on kohustatud:

11.1. kasutama maatükki maarendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ja järgima maatüki kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

11.2. tasuma tähtaegselt kasutustasu ja muid maarendilepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid.

Tasu tähtajaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;

11.3. lubama rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;

11.4. teatama viivimatult rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses maatükiga või mis mõjutavad lepingu kohast täitmist;

11.5. hüvitama rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel maatükile;

11.6. tagama maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;

11.7. mitte ladustama maatüki kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein) väljapoole kasutusse antud ala;

11.8. mitte kahjustama oma tegevusega maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;

11.9. tasuma maaparandusühistu liikmeks olemisega seotud kulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega juhul, kui lepingu objekt kuulub või arvatakse maaparandusühistu tegevuspiirkonda ning liikmeõigusi maaparandusühistus teostab Keskkonnaministeeriumi volituse alusel RMK;

11.10. mitte andma maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;

11.11. teavitama viivimatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;

11.12. lubama rendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;

11.13. tagastama maatüki rendileandjale maarendilepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesõllemisel) vastavalt lepingu tingimustele.

Enampakkumisel osalemine, pakkumuste hindamine, eelistatud isikud ja pakkumuste edukaks tunnistamine

12. Enampakkumisel osalejal on enne pakkumuse tegemist võimalus tutvuda enampakkumise tingimuste infoga väljaandes Ametlikud Teadaanded või RMK veebilehel ning maatükk looduses üle vaadata. Maatükki puudutavate kitsendustega saab tutvuda Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduses <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>.

13. Täiendavat infot kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab maatüki asukohajärgselt RMK metsaülemalt.

14. Esitatud pakkumus loetakse kinnituseks, et osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud enampakkumise tingimustega ning talle on maatüki seisukord teada.

15. Pakkumused tuleb esitada kirjalikult, kinnises ümbrikus, mis on tähistatud märkega „Maade kasutusse andmine“. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, maatüki lähiaadress (nimetus) või lähiaadressid (nimetused), mille kohta pakkumus esitatakse, ning hoiatusmärke "Mitte avada enne 08.11.2022 kell 11.00". Pakkumused tuleb esitada RMK Õisu kontori aadressile Kalvre küla, Mulgi vald, 69513 Viljandi maakond hiljemalt 08. novembriks 2022 kell 10.00. Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumused, mille postiteenuse osutaja on RMK Õisu kontoris edastanud ettenähtud tähtpäevaks.

16. Pakkumused avatakse 08. novembril 2022 kell 11.00 aadressil RMK Õisu kontor, Kalvre küla, Mulgi vald, 69513 Viljandi maakond.

17. Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Õisu kontoris vastav avaldus, soovitatav on kasutada RMK veebilehel avaldatud enampakkumise teates toodud avalduse vormi (https://media.rmk.ee/files/Avaldus_enampakkumisel_osalemiseks.docx). Avalduses tuleb märkida järgmised andmed:

17.1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht, e-posti aadress ja telefoninumber. Juhul kui avaldusel toodud nimi ja registrikood ei lange kokku Äriregistris olevate andmetega, loetakse isik osalejaks registrikoodi järgi;

17.2. maatüki järjekorranumber pakkumise teates, maatüki lähiaadress (nimetus) ja katastritunnus. Maatüki andmete erinevuse korral loetakse kehtivaks järjekorranumber;

17.3. maatüki kasutamise aastatasu pakkumissumma ilma käibemaksuta. Summa peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna. Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, ümardatakse summa täisarvuni eurodes. Ühise objektina kasutusse antavate maatükkide korral märkida maatüki kasutamise aastatasu pakkumissumma kogu kasutusala kohta kokku. Juhul kui ühise objektina kasutusse antavate maatükkide korral on märgitud mitu summat, need liidetakse;

17.4. omakäeline kinnitus enampakkumise läbiviimise korra ja tingimustega tutvumise ning nendega nõustumise kohta;

17.5. pakkumuse tegemise kuupäev, pakkumuse esitaja nimi ja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument - füüsilise isiku esindaja volikiri või juriidilise isiku esindaja volikiri, kui juriidilise isiku nimel pakkumuse esitaja esindusõigus ei kajastu Eesti äriregistris. Esindusõigust tõendav dokument tuleb esitada koos enampakkumise avaldusega, digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri (terve digikonteiner) esitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumuste avamise tähtpäeva e-posti teel RMK-le aadressile ruth.rajaveer@rmk.ee.

18. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates selle tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik, kelle kasuks enampakkumise tulemus kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

19. Pakkumused, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumisel ei osale.

20. Esitatud pakkumust ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

20.1. pakkumus esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja RMK Õisu kontoris pärast nõutud tähtaega;

20.2. esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumust ja millisele objektile;

20.3. esitatud pakkumissumma on alla alghinna;

20.4. teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumuse esitamiseks;

20.5. mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha;

20.6. pakkujal on võlgnevusi või muid täitmata lepingulisi kohustusi rendileandja ees.

21. Parimaks pakkumuseks tunnistatakse kõrgeima hinnaga pakkumus.

22. Komisjon saadab pakkumuste avamise protokollid hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul kõigile pakkumises osalenud isikutele pakkumuses märgitud aadressile.

23. Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta 3 (kolme) päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast. Korraldaja esitab 2 (kahe) päeva jooksul protesti laekumise päevast arvates otsustajale põhistatud arvamusel protesti arvestamise või arvestamata jätmise kohta. Juhul kui otsustaja leiab, et protestis nimetatud asjaolud mõjutavad enampakkumise tulemust, tühistab ta enampakkumise tulemused ning määrab kordusenampakkumise.

24. Kasutamiseks antavat maad enne enampakkumist viimasena põllumajandusliku kasutuslepingu alusel kasutanud isikul, kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus kinnisasi kasutusse saada enampakkumisel kujunenud hinnaga, kui ta viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates kinnitab kirjalikult, et kasutab seda õigust.

25. Punktis 24 nimetatud õigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu.

26. Võrdsete pakkumuste korral korraldab komisjon parima pakkuja väljaselgitamiseks võrdse pakkumuse teinud osalejate vahel 10 päeva jooksul enampakkumise protokollid allkirjastamisest arvates täiendava enampakkumise vooru. Täiendava vooru alghinnaks on esimeses voorus pakutud kõrgeim hind.

27. Maatüki kasutusse andmise otsustaja kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks komisjoni koosoleku protokollil alusel 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise protokollil saatmist osalejatele. Enampakkumise võitjale saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viivitamata pärast asjaomase otsuse tegemist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Lepingu sõlmimine

28. Parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmib maatüki asukohajärgne RMK metsaülem maarendilepingu hiljemalt kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamisest tingimuse, et isikul ei ole võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees. Maarendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <https://media.rmk.ee/files/Maarendileping%20kodulehele.pdf>.

Pakkumisi saab esitada RMK Õisu kontori aadressile Kalvre küla, Mulgi vald, 69513 Viljandi maakond hiljemalt 08. novembriks 2022 kell 10.00..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa

Telefon: +372 6767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 1991016