

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 17.10.2022 korraldusega nr 682 on algatatud Pärnu linnas Aru tn 11 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Aru tn 11 kinnistu (katastriüksuse tunnus 62507:048:3230, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 740 m2) asub Pärnu linnas Ülejõe linnaosas. Kinnistu on hoonestatud, sellel paiknevad elamu ja abihoone. Planeeringualale juurdepääs on võimalik Aru tänavalt.

Planeeritavale alale jääb arheoloogiamälestis Asulakoht nr 11792, sellele ulatub osaliselt ranna või kalda piiranguvöönd. Kehtivad detailplaneeringud alal puuduvad.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ kohaselt asub planeeritav kinnistu korruselamute maa-alal (Ek).

Huvitatud isiku eesmärgiks on Aru tn 11 kinnistule 4 maapealse korrusega korterelamu rajamine, krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine ning haljastus-, liiklus-, parkimislahenduse, vajadusel kommunikatsioonide kavandamine. Kinnistu piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarbeks nähakse ette korterelamumaa (EK). Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine. Planeeritava kinnistu piire ei muudeta. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna asustusüksuse 2025+ üldplaneeringu kohasena, üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtfunktsioon alal on korruselamute maa-ala (Ek); kinnistu kasutamise sihtotstarbeks kavandatakse korterelamumaa (EK).

Uuringute vajadus puudub.

Pärnu Linnavalitsuse 17.10.2022 korraldus nr 682 "Pärnu linnas Aru tn 11 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1294889>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
infospetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1990597