

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Elektrijsaama tee 50, Elektrijsaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest Narva Linnavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 26. Planeeringuala asub Elektrijsaama linnaosas ja selle pindala on ca 22,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Elektrijsaama tee 50 ja Elektrijsaama tee 90 katastriüksusest 7 eraldiseisva krundi moodustamine, maakasutuse juhtotstarbe muutmine ja täpsustamine juurdepääsuteede lahendamine ning ehitusõiguse määramine. Algatatav detailplaneering eeldab muudatust kehtiva üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvete osas. Planeeringuga peab täiendavalt määrama Elektrijsaama tee 50 kinnistul olemasoleva hoonestuse seadustamise, korrastamise ja edaspidise kasutamise ning ehitustingimused. Detailplaneeringuga tuleb lisaks lahendada juurdepääsu võimalused Balti Elektrijsaama teenindava jahutusvee kanali kallastele kanali teenindamise ja puhastamise eesmärgil.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, siis KeJHS § 33 lg 2 p 3 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 1 punktides 1–3 sätestatud juhul. PlanS § 142 lg 1 p 1 kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

Dokumendid

- [Elektrijsaama tee 50, Elektrijsaama tee 90 ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5

Telefon: +372 3599050

E-post: narvaplan@narva.ee

Teadaande number 1989862