

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Elektriijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamisest Narva Linnavolikogu 25.08.2022 otsusega nr 44. Planeeringuala asub Elektriijaama linnaosas ja selle pindala on ca 7,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine tootmishoonete ehitamiseks. Kinnistu kruntideks jagamise vajadus selgub planeeringu koostamise käigus. Algatatav detailplaneering peab lahendama hoonestusõiguse vajaduse, liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad ning planeeringu elluviimisel vajalikud keskkonnatingimused. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks tootmismaa. Detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 2 punkt 4 sätestab, et vajalik on keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkuse kaalumine ja selle kohta eelhinnangu andmine, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 ja 4 nimetatud tegevusi. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 11 ja p 13 mainitud valdkonda. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (detailplaneeringu koostamise korraldaja) viib läbi keskkonnamõju strateegilise eelhindamise protseduuri ja edastab Narva Linnavalitsusele otsuse eelnõu KSH algatamise või algatamata jätmise kohta.

Dokumendid

- [Elektriijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5

Telefon: +372 3599050

E-post: narvaplan@narva.ee

Teadaande number 1989866