

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Elektriijaama tee 92 maa-ala detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamisest Narva Linnavolikogu 22.09.2022 otsusega nr 51. Planeeringuala asub Elektriijaama linnaosas ja selle pindala on ca 17 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine põlevkivituha töötlemise tehase rajamiseks. Algatatud detailplaneering peab lahendama kruntimise vajaduse, liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad ning planeeringu elluviimisel vajalikud keskkonnatingimused. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks jäätmekäitluse maa. Seega algatatud detailplaneering ei eelda muudatust kehtivas üldplaneeringus.

Elektriijaama tee 92 maa-alale koostatakse detailplaneering, mille alusel kavandatud tegevus kuulub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 punktis 23 mainitud valdkonda: tavajäätmete põletamine või keemiline töötlemine üle 100 tonni ööpäevas või tavajäätmete prügila püstitamine, kui selle üldmaht on üle 25 000 tonni ning vastavalt KeHJS § 33 lg 1 punktis 3 sätestatule algatatakse detailplaneering, mille alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust, on antud juhul keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik.

Dokumendid

- [Elektriijaama tee 92 maa-ala detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamine](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5

Telefon: +372 3599050

E-post: narvaplan@narva.ee

Teadaande number 1989876