

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2022

Avaldamise lõpp: 21.10.2122

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Aktsiaselts TOILA SANATOORIUM (registrikood: [10338119](#)) (aadress Ranna tn 12, Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, 41702, edaspidi ettevõtte) keskkonnaloa nr L.ÕV/326461 muutmise eelnõu ja muudetud keskkonnaloa nr L.ÕV/326461 eelnõu on valminud. Tähtajatu kehtivusega keskkonnaluba nr L.ÕV/326461 taotletakse Ida-Viru maakonnas Toila vallas Toila alevikus Ranna tn 12 (registriosa nr 3696608, katastritunnus 80206:001:0133) kinnistul asuva kütise paiksetest heiteallikatest saasteainete välisõhku väljutamiseks ning vee erikasutamiseks. Ettevõtte taotleb loa muutmist seoses katlamajas põletusseadme muutumisega ja uue kütuseliigi (põlevkiviõli) kasutusele võtmisega. Lisaks paigaldatakse kütisesse põlevkiviõli mahuti.

Keskkonnaamet vormistab keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi KeÜS) § 41 lg 4 kohaselt ettevõttele ühe keskkonnaloa nr L.ÕV/326461, kus on kajastatud kõik ettevõtte tegevusega seotud valdkonnad. Ühtse keskkonnaloa nr L.ÕV/326461 väljastamisega tunnistatakse kehtetuks veeluba nr [L.VV/327254](#).

Ettevõtte põhitegevusalaks on hotellid ja muu sarnane majutus (EMTAK kood 5510) ning tegevusalaks, millele luba antud, on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAK kood 35301). Ettevõtte kütises on ruumide kütmiseks ja olmevee soojendamiseks kaks katelt nimisoojusvõimsustega 1,05 MWth ja 0,78 MWth ning põrandakütteks väike maagaasikatel 0,29 MWth. Aasta jooksul kasutatakse katelde tarbeks kuni 600 tuh.m 3 maagaasi ja 5000 tonni diislikütust ning alternatiivkütusena lisandub aastas kuni 722 tonni põlevkiviõli, mida hoiustatakse 60 m3 mahutis.

Põhjaveevõtt on lubatud ettevõtte territooriumil paiknevast ja Kambriumi-Vendi Gdovi põhjaveekogumit avavast puurkaevust PRK0002432 koguses 370 m3 ööpäevas kuni 31.12.2022 (põhjaveevarude ümberhindamiseni). Heitvesi juhitakse Konju randa (VEE3102000) väljalaskme IV033 kaudu.

Kinnistu sihtotstarbeks on 100% ärimaa ning kütise territoorium on ümbritsetud transpordimaade ja elamumaadega. Lähimad elamud paiknevad lääne suunas ettevõtte territooriumiga külgnevatel elamumaadel.

Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardi andmetel ei paikne kütise territooriumil ega selle vahetus läheduses kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Lähim looduskaitseala on ca 400 m kaugusel ida suunas asuv Oru pargi maastikukaitseala (keskkonnaregistri kood KLO1000557).

Aktsiaselts TOILA SANATOORIUM taotletav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 oluliste keskkonnamõjuga tegevuste nimistusse, mille puhul on keskkonnamõjude hindamine kohustuslik. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg 2 prim 1 nimetatud tegevusega. Ettevõtte tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 3, 12, 18 ja 22 nimetatud valdkonda, kuid ei ole nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“. Lähitudes eelnevast ei ole KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vaja anda eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2 prim 3 ega kaaluda KMH vajalikkust.

Eelnõu(de) ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Keskkonnaameti kontorites üle Eesti. Eelnõud on leitavad dokument nr DM-121166-6 alt.

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis

<https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-121166>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või tel 524 0165 kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Roheline 64, Pärnu

Telefon: 662 5999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 1989951