

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.10.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 15. oktoobri 2014 korraldusega nr 1533-k Lennuki tänava, Liivalaia tänava, A. Lauteri tänava ja Maakri tänava vahelise kvartali detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering koostatakse eesmärgil liita Lennuki tn 22 // Maakri tn 29 ja Lennuki tn 24 kinnistud 50% elamumaa ja 50% ärimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus moodustatavale krundile ühe kuni 33 maapealse ja 4 maa-aluse korrusega eluruumidega ärihoone ehitamiseks, täpsustada Liivalaia tn 39, Liivalaia tn 41 ja Liivalaia tn 43 kinnistute vahelisi piire ning määrata planeeritaval alal asuvate hoonete rekonstrueerimise või laiendamise ulatus ja tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsusega nr 77 kehtestatud teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise kohaselt on kõrghooned linnakeskkonnas olulise keskkonnamõjuga objektid ning nende mõju ulatuse täpsemaks määramiseks on vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine igale kõrghoone ehitamiseks koostatavale detailplaneeringule, mis pärast teemaplaneeringu kehtestamist menetlusse võetakse. Detailplaneeringuga kavandatakse kuni 33-korruselise kõrghoone rajamist;
2. detailplaneeringus kavandatava kõrghoone rajamise tulemusena suureneb niigi tiheda liiklusega kesklinna piirkonnas liikluskoormus veelgi, sest planeeringualale kavandatakse üle 230 parkimiskoha. Liikluse kasvuga kaasnevad kõrged müratasemed ja õhusaaste, mis avaldavad negatiivset mõju nii planeeringualale, kontaktvööndile kui kogu linnakeskkonnale;
3. detailplaneeringuga on ette nähtud likvideerida oluliseks hinnatud ja heas seisukorras kõrghaljastust;
4. planeeritava hoonestuse kuni nelja maa-aluse korruse rajamisel võib avalduda negatiivne mõju põhjavee alanduslehtri tekkimisel, mis võib mõjutada kõrval asuvate hoonete püsivust ja kõrghaljastuse kasvutingimusi;
5. detailplaneeringus kavandatav tegevus võib avaldada negatiivset mõju kultuuriväärtustele, sest planeeringualal paikneb ehitismälestisi. Detailplaneeringu alale ulatuvad ka arheoloogiamälestiste (asulakohad II a tuh e Kr-16. saj ning 13.-16. saj) kaitsevööndid.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine peab:

1. käsitlema erinevaid planeeringulahenduse alternatiive, selgitama planeeringuala hoonestamise võimaliku mahu ning keskkonnatingimuste ja keskkonnasäästlike meetmetega arvestava kõige sobilikuma planeeringulahenduse;
2. hindama planeeritava hoonestuse mõju muuhulgas kõrghaljastusele, avalikule välisruumile ja inimesele, liiklusele ning piirkonna kultuurilistele väärtustele;
3. detailplaneeringu ala paiknemise tõttu tiheda liikluskoormusega piirkonnas hindama välisõhu seisundit (müra ja õhusaaste) ning uue hoonestuse rajamisega kaasnevat müra ja õhusaaste olukorra muutumist ning selgitama leevendavate meetmete vajaduse;
4. hüdrokeoloogilise eksperthinnanguga selgitama põhjavee alanduslehtri sügavuse ja ulatuse ning selle mõju naaberhoonete püsivusele ja kõrghaljastusele ning esitama meetmed põhjavee alandusest tingitud negatiivse mõju leevendamiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja on Tallinna Keskkonnaamet (aadress Harju tn 13, 10130 Tallinn), kes korraldab koostöös linnaosa valitsusega keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitab programmi ja aruande heakskiitmiseks Keskkonnaametile.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab

tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.