

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Anija Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Anija Vallavalitsus teatab Kehra linna Mulla tn 6 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest (Anija Vallavalitsuse 26.09.2022 korraldus nr 2-3/558 "Detailplaneeringu kehtestamine").

Kehra linna Mulla tn 6 maaüksus (katastritunnus 14001:001:1004) asub Kehra linna Põrgupõhja asumi idapoolses osas üksikelamute piirkonna äärealal C.R. Jakobsoni tänava ääres. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,5 ha. Planeeringuga lahendati 8 elamumaa krunti ja haljasala maa. Juurdepääsud lahendati olemasolevatelt Mulla ja C.R. Jakobsoni tänavatelt, tehnovarustus on ette nähtud liita Mulla ja C.R. Jakobsoni tänaval paiknevate trassidega. Elanike ettepanekul jäeti ligikaudu pool planeeringualast haljasala maaks, mida saavad kohalikud elanikud kasutada kogukonna tegevusteks ja läbipääsuks. Detailplaneeringu elluviimisega kaasneb majanduslik mõju, mis toetab Anija valla arengut. Sotsiaalsed mõjud 8 elamuühiku arendamisel on väikesed ja lasteaia- ja koolikohad on tagatud olemasolevate kohtade arvel. Looduslik mõju on viidud minimaalseks, kuna pool planeeritavast alast on jäetud kõrghaljastusega parkmetsamaaks ja samuti arvestatakse elamukruntide projekteerimisel olemasoleva kõrghaljastusega.

Dokumendid

- [Anija Vallavalitsuse 26.09.2022 korraldus 2-3/558](#)

Anija Vallavalitsus

Harjumaa, Anija vald, Kehra linn, F. R. Kreutzwaldi tn 6

Telefon: 6199000

E-post: anija@anija.ee

Teadaande number 1986615