

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 12.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab et Kohila Vallavolikogu 29.09.2022. a otsusega nr 31 tunnistati osaliselt kehtetuks Linnumetsa osa kinnistu detailplaneeringust Vesiveski krundi (pos 1) osa.

Detailplaneeringuala asub Vilivere külas Vilivere tee L3 põhja poolse serva ja Keila jõe vahelisel alal.

Kohila Vallavolikogu 31. 05. 2005. a otsusega nr 195 on kehtestatud Vilivere külas Linnumetsa kinnistu osa detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks oli maaüksuse jagamine üheks metsamaakinnistuks ja kolmeks uueks väikeelamumaa krundiks ning ehitusõiguse määramist elamumaa sihtotstarbega kruntidele.

Arvestades, et kõnealune detailplaneering on kehtestatud enam kui 16 aastat tagasi, selle aja jooksul on muutunud maaomaniku huvid ja soovid detailplaneeringu realiseerimisel, ühtlasi planeerimis- ja ehitusvaldkonda reguleerivad õigusaktid, siis on praegusel juhul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine põhjendatud. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega ei muutu detailplaneeringu põhilahenduse olemus ega põhjusta puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi. Osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

Dokumendid

- [Kohila Vallavolikogu 29.09.2022 otsus nr 31](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 1985933