

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Jüri alevik Aruküla tee 41 ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Jüri alevikus 11303 Jüri-Aruküla tee, Ehituse tänava ja Pargi tänava vahelisel alal u 1,8 km kaugusel 11 Tallinn ringtee ja 11303 Jüri-Aruküla tee ristumiskohast mööda Jüri-Aruküla teed kirdes. Juurdepääs krundile on 11303 Jüri-Aruküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevate hoonete lammutamine ja uue üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamine ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamumaa.

Teostada puittaimestiku dendroloogiline hinnang vastavalt Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määrusele nr 18 „Haljastuse hindamise meetoodika ning avaliku ala haljastuse nõuded“. Ülejäänud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Jüri alevik Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa  
Telefon: 6056750  
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Planeeringute assistent Karin Kork  
Telefon: 6056750  
E-post: karin.kork@rae.ee

Teadaande number 1984980