

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 06.oktoobri 2022 korraldusega nr 502 Valkla küla Tammelehe kinnistu (35201:001:0225) detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 9,27 ha suurusele hoonestamata ja maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusele ehitusõigust elamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Planeeritav ala asub ka alvarite alal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Juurdepääs kinnistule on võimalik rajada avaliku kasutusega Kiiu-Kaberneeme maanteelt, läbi huvitatud isiku omandis oleva Kangru kinnistu (35201:001:0598). Planeeritavat ala läbib Valkla oja. Valkla oja ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta. Kinnistu on osaliselt kaetud maaparandusehitistega (kood nr. 4108280020030/001 ja nr.4108280020040/001). Põllumajandus- ja Toiduameti poolt on antud tingimus (27.09.2022 nr 7-1/3766-1), mille kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada vajadusega tagada maaparandusehitiste nõuetekohane toimimine ja eesvoolu kaitsevööndi piirangud. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 06.oktoobri 2022 korraldus nr 502](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1984274