

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 04.10.2022 korraldusega nr 2-3/1540 kehtestati Kuressaare linnas Talli tn 14 detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas Talli tn 14 (34901:003:0216) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine tootmishoone ehitamiseks, ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeringuga kavandatakse rajada auto- ja põllumajandustehnika teeninduskoht, uusi krunte ei moodustata ja krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud tootmishoonete maa. Krundile on lubatud ehitada kuni kaks tootmishoonet maksimaalse ehitisealuse pinnaga 730 m² (kuni 3 korrust, kõrgus kuni 9,0 m). Talli tn 12 kinnistu omanikuga on sõlmitud kokkulepe ehitusõiguseks kinnistu piirile lähemale kui 4 m. Planeeritud kõrghaljastuse osakaal krundi pindalast peab olema 15%. Talli tänavalt on kavandatud kaks mahasõitu sisse- ja väljasõiduks Talli tänavalt. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast liitumiskilbist, kuid kilp paigutatakse teise asukohta. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse ühistrasside baasil. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-016/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1984590