

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et on kehtestanud 08.09.2022 korraldusega nr 304 Karepa küla Metsatuka maaüksuse detailplaneeringu.

Metsatuka maaüksus asub hajaasustuses, sihtostarve on 100% maatulundusmaa, kus looduslikku rohumaad on 2897 m², metsamaad 2016 m² ja muud maad 105 m². Kogupindala on 5018 m².

Detailplaneeringu alusel on määratud ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise üksikelamule kõrgusega kuni 8 m ja ehitusaluse pinnaga kuni 300 m². Lubatud on kuni kolm abihoonet kõrgusega kuni 6 m ning ehitusaluse pinnaga kokku kuni 200 m². Veevarustuse tagamiseks on planeeritud rajada puurkaev ning veetrassid puurkaevust kuni hooneteni. Reoveed kogutakse planeeritavatest hoonetest kokku isevoolse, planeeritud on omapuhasti ja imbväljak. Metsatuka maaüksusele pääseb Võle-Vainupea-Kunda teelt, juurdepääsutee paikneb Metsarahu kinnistul, tee kasutamiseks on notariaalselt seatud Metsatuka kinnistu igakordse omaniku kasuks tasuta ja tähtajatu teeservituut.

Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskonnale.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 08.09.2022 korraldus nr 304](#)

Haljala Vallavalitsus

Rakvere mnt 3, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 57877255

E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 1983078