

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 29.septembri 2022 korraldusega nr 479 kehtestati Allika küla Tuleviku kinnistu (35201:002:0887) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 3,98 ha suurusele seni hoonestamata, maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule, elamu ja abihoonete ehitusõiguse ning hoonestusala määramiseks ja elamumaa sihtotstarbe määramiseks. Hoonestusala kavandatakse kinnistu kirdepoolsesse ossa, Kuusalu-Vanakoolimaja tee äärde. Kinnistu jagamist ei kavandata. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kuusalu-Vanakoolimaja teelt ning Kuusalu-Valkla maanteelt. Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Tuleviku kinnistu alvarite alal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks.

Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 29.09.2022 korraldus nr 479](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1983080