

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab kehtestas Saue Vallavalitsuse 05.10.2022 korraldusega nr 1053 Vanamõisa külas Välja tee 53, 55, 57 ja Viirpuu üldmaa 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu, eesmärgiga kinnistute kruntimiseks, maasihtotstarbe muutmiseks ning ehitusõiguse määramiseks elamute püstitamiseks. Planeeringualal on lahendatud juurdepääsud ning tehnovõrkude lahendus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorra nõuded.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada kinnistud 18-ks elamu,- sotsiaal- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määratakse ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Kokku moodustatakse 15 üksikelamukrunti. Lisaks planeeritakse üks transpordimaa krunt planeeringualale juurdepääsutee rajamiseks koos jalgratta- ja jalgteega, mis hakkab kulgema Ojakalda teelt kuni Viirpuu teeni, mahasõitudega Välja teeni. Planeeringualale kavandatud juurdepääsutee ühendatakse olemasoleva teedevõrgustikuga. Planeeringualasse on hõlmatud valla omandis olev (Viirpuu üldmaa 1, suurusega 3431 m<sup>2</sup>) kinnistu, kuhu kavandatakse transpordimaa krunt, et tagada Viirpuu teeni juurdepääs ning kaks jalgratta- ja jalgteed rajatakse planeeringualalt kuni Välja tee äärde rajatud kergliiklusteeni. Lisaks kavandatakse kaks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa 100%) krunti, millest ühele krundile kavandatakse laste mänguväljaku rajamist ning teine kinnistu jääb puhveralaks Tallinna–Keila raudtee äärde, kuhu kavandatakse müravall. Arvestades rongiliiklusest põhjustatud müra ja vibratsiooni mõõtmistulemusi (Saue Vallavalitsuse tellimusel 2003 ja 2018 a. koostatud raudteemüra uuringud) on üldplaneeringus nii olemasoleva Tallinn-Keila-Turba raudtee kui ka perspektiivse Tallinna raudteeümbersõidu koridori sanitaarkaitsevööndi laiuseks arvestatud 120 m, millega on hoonestuse kavandamisel arvestatud ning elamukruntide hoonestusalad on kavandatud Tallinna–Keila raudteest minimaalselt 120 m kaugusele. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine ning kruntide tehnovarustus (vee- ja kanalisatsioonitrassid vee-ettevõtja poolt määratud liitumispunktideni, välisvalgustus, elektrivarustus, sidevõrgud, tuletõrje veevarustus ning sademevesi) ning on määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeringuala asub Vanamõisa külas, asukohaga Viirpuu tee, Välja tee ja Ojakalda tee ääres paiknevate elamute vahelisele maa-alal. Planeeringualast lõuna poole jääb Tallinna–Keila raudtee (aadressiga Töö pst 14 // Keila-Tallinn 83,7-87,2 km) ja Saue linn. Tegemist on hoonestamata maa-alaga. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 4,4 ha. Detailplaneeringu materjaliga saab tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2022>

Saue Vallavalitsus  
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute peaspetsialist Maili Metsaots  
Telefon: + 372 53019887  
E-post: [maili.metsaots@sauevald.ee](mailto:maili.metsaots@sauevald.ee)

Teadaande number 1983463