

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavolikogu 24.08.2022. a otsusega nr 60 algatati F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurus on u 1256 m²

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata planeeritavale alale ehitusõigus ärihoone laiendamiseks-rajamiseks, hoonestusala piiritlemine, teede ja tänavate, maa-alade ja liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine, servituutide vajaduse määramine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine ning muude seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal. Detailplaneeringu eskiis näeb ette lisaks olemasolevale kontorihoonele, kuni nelja meetri kõrguse juurdeehituse-lao rajamist.

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt paikneb detailplaneeringuala valdavalt väikeelamute alal, kus on üldplaneeringuga määratud planeeritava elamumaa juhtfunktsioon ehk juhtotstarve. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeritaval alal Rakvere linna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarvet ärimaaks.

Planeeritav tegevus on vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga. Detailplaneering on planeerimisseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muutev detailplaneering. Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb sellisel juhul anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostas LEMMA OÜ. Eelhinnanguga leiti, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ehk olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla. Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole seega eelhinnangu alusel vajalik.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Erkki Leek
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1983492