

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu linnavalitsus algatas 28.09.2022 otsusega nr 937 detailplaneeringu Aida tn 6, Haapsalu linnas.

Detailplaneeringus käsitletava kinnistu suurus on 2787 m<sup>2</sup>. Algatava detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks elamumaa krundiks ning ehitusõiguse andmine kahe, kuni nelja korteriga ridaelamu püstitamiseks. Planeeritavatele kruntidele määratakse ehitusõigus, arhitektuursed hoonestustingimused, kruntide teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, lahendatakse haljastuse- ja heakorrapõhimõtted ning liiklus- ja parkimiskorraldus.

Kehtiva Haapsalu linna üldplaneeringu järgi asub planeeritav kinnistu pere-, ridaelamute ja kuni 2-korruseliste korterelamute maa juhtotstarbega maa-alal. Planeeringu algatamiseks on avalik huvi. Planeeringuga kavandatakse hooned rikastavad linna elamufondi ning toovad Haapsalusse juurde ridaelamu tüpoloogiaga elukohti, mida linnas praegu napib. Detailplaneeringu algatamise ettepanek on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisega ei kavandata tegevust, mis oleks olulise keskkonnamõjuga KeHJS § 33 lg 1 p 3 mõistes ning mis kohustab koostama keskkonnamõju strateegilist hindamist. Samuti ei sisalda detailplaneeringus planeeritav tegevus KeHJS § 6 lg 2 toodud tegevusvaldkondi, mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust. Lähtudes eeltoodust ei ole vajadust koostada eelhindamist.

Korraldusega saab tutvuda Haapsalu linna kodulehel ([www.haapsalu.ee/algatatud-detailplaneeringud](http://www.haapsalu.ee/algatatud-detailplaneeringud)).

Haapsalu Linnavalitsus

Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Posti tn 34

Telefon: +372 4725300

E-post: [erko.kalev@haapsalulv.ee](mailto:erko.kalev@haapsalulv.ee)

Teadaande number 1982669