

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 1-3/84 algatati Lindmetsa küla Männiku detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine. Planeeringuala suurus on ca 1,76 ha ning see hõlmab Lindmetsa külas Männiku katastriüksust katastritunnusega 80701:001:0131. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine olemasoleva elamu ja abihoonete seadustamiseks, tehnovõrkude seadustamiseks, juurdepääsu ja parkimise lahendamine, servituutide vajaduse määramine, haljastuse ja heakorra tingimuste määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestusala ja kinnistusesise juurdepääsutee ulatuses.

Kuna üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, tuleb koostada üldplaneeringut muudev detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Algatamise otsus on kättesaadav: http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5535428

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Piret Paiste
Telefon: 452 5093
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1982827