

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 28.09.2022 käskkirja nr 1-2/22/340 ja Maa-ameti peadirektori 04.10.2022 käskkirja nr 1-1/22/60 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 24.10.2022

kella 10:00-ni:

1. Saare maakond Saaremaa vald Angla küla Vinkli (40301:001:0848; 2,30 ha; kasutusala pindala 1 ha; M100%) alghind aastas 87.-, tagatisraha 21.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Atla küla Lõukaniidu (43301:001:0759; 4,37 ha; kasutusala pindala 2,42 ha; M100%) alghind aastas 182.-, tagatisraha 45.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Hübja küla Kristjanipõllu (43301:001:0823; 4,04 ha; kasutusala pindala 3,21 ha; M100%) alghind aastas 330.-, tagatisraha 82.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Imavere küla Haraka (55001:001:0946; 4,91 ha; kasutusala pindala 2,79 ha; M100%) alghind aastas 272.-, tagatisraha 68.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Jõeleva küla Jõekäär (85801:001:1240; 3,86 ha; kasutusala pindala 3,59 ha; M100%) alghind aastas 350.-, tagatisraha 87.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Jõeleva küla Põlluvälja (85801:001:1241; 21,05 ha; kasutusala pindala 18,66 ha; M100%) alghind aastas 1821.-, tagatisraha 455.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Kaarma-Kirikuküla Mesika (43301:001:0551; 3,36 ha; kasutusala pindala 3,24 ha; M100%) alghind aastas 349.-, tagatisraha 87.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Kaarmise küla Niidaru (43301:001:0723; 6,25 ha; kasutusala pindala 4,34 ha; M100%) alghind aastas 401.-, tagatisraha 100.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Kaarmise küla Leeri (43301:001:0480; 9,45 ha; kasutusala pindala 8,92 ha; M100%) alghind aastas 825.-, tagatisraha 206.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Kaarmise küla Uuemaa (43301:001:0534; 9,55 ha; kasutusala pindala 8,51 ha; M100%) alghind aastas 699.-, tagatisraha 174.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Karida küla Pääsusilma (43301:001:0274; 7,78 ha; kasutusala pindala 2,19 ha; M100%) alghind aastas 104.-, tagatisraha 26.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Karja küla Veise (40301:001:0870; 13,02 ha; kasutusala pindala 9,54 ha; M100%) alghind aastas 882.-, tagatisraha 220.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Kuusnõmme küla Soolehtme (43301:001:1020; 16,37 ha; kasutusala pindala 11,26 ha; M100%) alghind aastas 925.-, tagatisraha 231.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Kõriska küla Teeääre (85801:001:1238; 5,05 ha; kasutusala pindala 3,43 ha; M100%) alghind aastas 299.-, tagatisraha 74.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Käku küla Jootma (43301:001:0539; 7,72 ha; kasutusala pindala 7,64 ha; M100%) alghind aastas 667.-, tagatisraha 166.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Lööne küla Kurvi (85801:001:1174; 4,53 ha; kasutusala pindala 4,29 ha; M100%) alghind aastas 353.-, tagatisraha 88.-;

17. Saare maakond Saaremaa vald Maleva küla Riido (43301:001:0720; 12,93 ha; kasutusala pindala 9,12 ha; M100%) alghind aastast 656.-, tagatisraha 164.-;
18. Saare maakond Saaremaa vald Mõisaküla Tausapõllu (43301:001:0987; 6,42 ha; kasutusala pindala 5,56 ha; M100%) alghind aastast 514.-, tagatisraha 128.-;

kella 11:00-ni:

1. Saare maakond Saaremaa vald Mäeküla Karjamaa (55001:007:0327; 7,73 ha; kasutusala pindala 5,48 ha; M100%) alghind aastast 292.-, tagatisraha 73.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Mätasselja küla Sassimätta (43301:001:0671; 3,18 ha; kasutusala pindala 3,15 ha; M100%) alghind aastast 340.-, tagatisraha 85.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Paevere küla Varetepõllu (43301:001:0907; 3,70 ha; kasutusala pindala 3,7 ha; M100%) alghind aastast 361.-, tagatisraha 90.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Piila küla Leerisoo (43301:001:1008; 5,53 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; M100%) alghind aastast 207.-, tagatisraha 51.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Piila küla Jõekalda (43301:001:1009; 15,41 ha; kasutusala pindala 15,07 ha; M100%) alghind aastast 1161.-, tagatisraha 290.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Sepa küla Männipõllu (43301:001:0790; 3,30 ha; kasutusala pindala 3,03 ha; M100%) alghind aastast 342.-, tagatisraha 85.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Sikassaare küla Haagi (43301:001:0827; 3,92 ha; kasutusala pindala 3,66 ha; M100%) alghind aastast 320.-, tagatisraha 80.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Sikassaare küla Pajuniidi (43301:001:0826; 3,65 ha; kasutusala pindala 2,92 ha; M100%) alghind aastast 255.-, tagatisraha 63.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Randvere küla Ohe (43301:001:0479; 3,61 ha; kasutusala pindala 3,51 ha; M100%) alghind aastast 361.-, tagatisraha 90.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Randvere küla Kilgi (43301:001:0528; 3,40 ha; kasutusala pindala 3,29 ha; M100%) alghind aastast 338.-, tagatisraha 84.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Tõnija küla Puiste (85801:001:1188; 3,09 ha; kasutusala pindala 3,02 ha; M100%) alghind aastast 279.-, tagatisraha 69.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Tõrise küla Kadariku (43301:001:0482; 3,94 ha; kasutusala pindala 3,35 ha; M100%) alghind aastast 344.-, tagatisraha 86.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Tõrise küla Uumaa (43301:001:0538; 7,38 ha; kasutusala pindala 6,75 ha; M100%) alghind aastast 624.-, tagatisraha 156.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Undva küla Tuisu (30101:001:0845; 4,47 ha; kasutusala pindala 4,33 ha; M100%) alghind aastast 378.-, tagatisraha 94.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Upa küla Käenosoo (43301:001:0793; 13,29 ha; kasutusala pindala 12,68 ha; M100%) alghind aastast 1172.-, tagatisraha 293.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Valjala-Ariste küla Triibu (85801:001:1227; 7,50 ha; kasutusala pindala 6,06 ha; M100%) alghind aastast 405.-, tagatisraha 101.-;
17. Saare maakond Saaremaa vald Vatsküla Toomapõllu (43301:001:0978; 6,70 ha; kasutusala pindala 6,36 ha; M100%) alghind aastast 588.-, tagatisraha 147.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise

tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirjaks oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt

kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 24.10.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1982245