

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 14. juuni 2022. a. otsusega nr 22 algatati „Vana-Kuuse“ detailplaneeringu koostamine Kalesi külas, Vana-Kuuse katastriüksuse Igavere külas asuval osal ja lähialal, kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne ning jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.

Kavandatakse kolme uut elamukrunti. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada praegu maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse Igavere küla poolsest osast (lehiseallee kõrval) välja kolm elamumaa katastriüksust, transpordimaa krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on algatamise ajal ligikaudu 1,7 ha, kuid seda täpsustatakse, planeeringu koostamise käigus. Maaüksuse osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, milles on määratud maa juhtotstarbeks elamumaa ja lubatud 3000 m² suurused üksikelanute ja paarismajade krundid.

Detailplaneeringu koostajaks on Ruumi Grupp OÜ (registrikood: 12042771, Aadress Mäe tn 24, Tartu linn, Tartu maakond, info@ruumi.ee, tel 5084772), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus. Käesoleva otsuse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel (www.raasiku.kovtp.ee), Vallavalitsuse kantseleis (töõajad: E-K 08.00-12.00 ja 13.00-17.00, N 08.00-12.00 ja 13.00-18.00, R 08.00-13.00), raasiku.vald@raasiku.ee, tel 6070348 või eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga, planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõtjuga tegevusi keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada detailplaneeringule keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhinnangut ning detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõtju strateegilise hindamise menetlust. Keskkonnatingimustega saab arvestada planeerimismenetluse käigus.

Detailplaneeringuga seotud dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku Vallavalitsuses (eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga) ja Raasiku valla avalikus dokumendiregistris: <https://raasiku.ee/dokumendid>

Algatamise otsus: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=233941>

Planeeringu toimik: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=218529>

Dokumendid

- [otsus](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande number 1982396