

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 03.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 28.09.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/339 ja Maa-ameti peadirektori 07.04.2022 korraldusega nr 1-17/22/766 ja 02.09.2022 korraldusega nr 1-17/22/1874 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 18.10.2022

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Muraste küla Reheääre (19801:001:2786; 2,73 ha; M100%) alghind 35 780.-, tagatisraha 3570.-;
2. Harju maakond Harku vald Muraste küla Rehevälja (19801:001:2787; 3,72 ha; M100%) alghind 44 660.-, tagatisraha 4460.-;
3. Harju maakond Kose vald Ahisilla küla Võhmapõllu (33801:001:0879; 4,42 ha; M100%) alghind 18 560.-, tagatisraha 1850.-;
4. Harju maakond Kose vald Ahisilla küla Turba (33801:001:0877; 3,33 ha; M100%) alghind 12 650.-, tagatisraha 1260.-;
5. Harju maakond Kose vald Kose alevik Ristipõllu (33801:001:0673; 71463 m²; M100%) alghind 107 190.-, tagatisraha 10 710.-;
6. Harju maakond Kose vald Liiva küla Krossi (33801:001:0720; 3,56 ha; M100%) alghind 14 950.-, tagatisraha 1490.-;
7. Harju maakond Kose vald Paunküla Mardipõllu (33801:001:0718; 3,56 ha; M100%) alghind 12 820.-, tagatisraha 1280.-;
8. Harju maakond Kose vald Ravila alevik Traksipõllu (33801:001:0883; 32379 m²; M100%) alghind 17 160.-, tagatisraha 1710.-;
9. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Rohuvälja (71801:006:1141; 17497 m²; M100%) alghind 15 750.-, tagatisraha 1570.-;
10. Harju maakond Saku vald Üksnurme küla Härmavälja (71801:001:1774; 9,29 ha; M100%) alghind 51 100.-, tagatisraha 5110.-;
11. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Rajaküla Aasa (49801:001:0675; 4,64 ha; M100%) alghind 30 160.-, tagatisraha 3010.-;
12. Jõgeva maakond Mustvee vald Avinurme alevik Estakaadi tn 1 (48601:001:0400; 18618 m²; S100%) alghind 13 030.-, tagatisraha 1300.-;
13. Jõgeva maakond Mustvee vald Avinurme alevik Valgelepa tn 3 (48601:001:0554; 8608 m²; M100%) alghind 3440.-, tagatisraha 340.-;
14. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Umbusi küla Pulla (61601:001:0499; 8548 m²; S100%) alghind 5980.-, tagatisraha 590.-;
15. Järva maakond Järva vald Abaja küla Punaaugu (31401:001:0284; 4,69 ha; M100%) alghind 19 700.-, tagatisraha 1970.-;
16. Järva maakond Järva vald Albu küla Teeääre (12901:001:0323; 3,81 ha; M100%) alghind 18 290.-, tagatisraha 1820.-;

17. Järva maakond Järva vald Kaalepi küla Kaalepipõllu (12901:001:0326; 4,50 ha; M100%) alghind 22 050.-, tagatisraha 2200.-;
18. Järva maakond Järva vald Ramma küla Koolimaa (25701:001:0406; 5,03 ha; M100%) alghind 37 730.-, tagatisraha 3770.-;
19. Järva maakond Järva vald Taadikvere küla Rähka (23401:001:0329; 2,58 ha; M100%) alghind 11 350.-, tagatisraha 1130.-;
20. Valga maakond Tõrva vald Jõgeveste küla Põdra (20301:001:0259; 5083 m²; M100%) alghind 2540.-, tagatisraha 250.-;

kella 11:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kadapiku küla Arupõllu (27202:001:0211; 5,06 ha; M100%) alghind 25 300.-, tagatisraha 2530.-;
2. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Näpi alevik Heki (66101:001:0018; 3854 m²; M100%) alghind 4940.-, tagatisraha 490.-;
3. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kalvi küla Uuevälja (15401:001:0362; 9,45 ha; M100%) alghind 25 520.-, tagatisraha 2550.-;
4. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Põlluääre (92801:001:0378; 11135 m²; M100%) alghind 13 360.-, tagatisraha 1330.-;
5. Põlva maakond Kanepi vald Rebaste küla Kahkapõllu (28501:001:0478; 4,83 ha; M100%) alghind 21 250.-, tagatisraha 2120.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Petaaluse küla Roopa (41101:002:0305; 17,29 ha; M100%) alghind 64 010.-, tagatisraha 6400.-;
7. Pärnu maakond Pärnu linn Kastna küla Enno (62401:001:0934; 10872 m²; M100%) alghind 16 310.-, tagatisraha 1630.-;
8. Pärnu maakond Pärnu linn Papsaare küla Pihlakavahe (15904:003:1855; 2,20 ha; M100%) alghind 7040.-, tagatisraha 700.-;
9. Pärnu maakond Pärnu linn Ranniku küla Põlde (82601:001:0326; 5,39 ha; M100%) alghind 47 700.-, tagatisraha 4770.-;
10. Rapla maakond Märjamaa vald Kangru küla Söödi (50404:001:0872; 3,61 ha; M100%) alghind 23 210.-, tagatisraha 2320.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Kaarmise küla Kurika (43301:001:0530; 5,74 ha; M100%) alghind 14 330.-, tagatisraha 1430.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Kaarmise küla Kopi (43301:001:0535; 15313 m²; M100%) alghind 4130.-, tagatisraha 410.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Kärila-Kirikuküla Vesbergi (43301:001:0669; 3,30 ha; M100%) alghind 13 860.-, tagatisraha 1380.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Vaivere küla Teearu (43301:001:1018; 2,11 ha; M100%) alghind 5700.-, tagatisraha 570.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Vantri küla Kalmu (43301:001:1015; 4,33 ha; M100%) alghind 13 860.-, tagatisraha 1380.-;
16. Tartu maakond Luunja vald Sirgumetsa küla Linnuserva (43201:001:1450; 4,86 ha; M100%) alghind 72 900.-, tagatisraha 7290.-;
17. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Lodja (38301:001:0092; 4,55 ha; M100%) alghind 16 700.-, tagatisraha 1670.-;
18. Võru maakond Rõuge vald Matsi küla Ojaveere (69801:001:0650; 7,95 ha; M100%) alghind 45 320.-, tagatisraha 4530.-;
19. Võru maakond Setomaa vald Treski küla Tiri (93401:006:0129; 3,97 ha; M100%) alghind 15 880.-, tagatisraha 1580.-;
20. Võru maakond Võru vald Sulbi küla Augusti (91701:001:1032; 6464 m²; M100%) alghind 9700.-, tagatisraha 970.-;
21. Võru maakond Võru vald Vastseliina alevik Niiduveere (91701:001:0909; 24155 m²; M100%) alghind 9660.-, tagatisraha 960.-;
22. Võru maakond Võru vald Vastseliina alevik Võidu tn 56a (91701:001:0796; 13625 m²; M100%)

alghind 8860.-, tagatisraha 880.-;

* SO - sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardiit-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 18.10.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaaegadel)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1981054