

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 21. septembri 2022 korraldusega nr 708 algatatud detailplaneeringust Are alevikus Lepplaane tn 11 (80901:001:0810) kinnistul.

Planeeringuala suurusega 8845 m<sup>2</sup> asub Sauga jõe ja Lepplaane tee vahelisel alal.

Kinnistu külgneb Lepplaane tn 7 (80901:001:0809), Lepplaane tn 9 (14901:003:0112) ja Sigala biotiik (14901:003:0012) kinnistutega. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Kinnistu on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, tehnovõrkude ning -rajatiste asukoha määramine.

Are valla kehtiva üldplaneeringu järgi asub planeeringuala Are alevikus tiheasustusalas, kus on kohustus koostada detailplaneering. Olemasolev maakasutus üldplaneeringu järgi on muu maa, nõ valge ala, millele pole juhtotstarvet määratud.

Detailplaneering ei muuda Are valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 21.09.2022 korraldus nr 708](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1979624